

PRZEDMIAR ROBÓT

Obiekt Dom jednorodzinny, wolnostojący - Agora Zielona 77 model 076
Budowa Przed przystąpieniem do realizacji założeń określonych w niniejszym kosztorysie należy parametry cenowe dostosować do średnich cen obowiązujących w regionie właściwym dla realizacji obiektu.
Biuro kosztorysowe NORMAN Bartłomiej Siekierkowski
ul. Siedlecka 10, 85-403 Bydgoszcz, tel.52 552 46 50 fax 52 552 96 78

Ceny instalacji wewnętrznych w niniejszym kosztorysie zostały określone metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej.

Bydgoszcz 24 luty 2011 r.

*Rekomendacja Jakości dla programu do kosztorysowania Rodos
przyznana przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych, Warszawa, ul. Hoża 50*

Dom jednorodzinny, wolnostojący - Agora Zielona 77 model 076

Nr	Opis robót	Wartość
1.	Stan zerowy	
1.1.	Roboty ziemne i fundamentowe	
1.2.	Podkłady	
2	Stan surowy	
2.1.	Ściany konstrukcyjne parteru	
2.2.	Kominy parteru	
2.3.	Elementy konstrukcyjne parteru, stropy	
2.4.	Ściany konstrukcyjne piętra	
2.5.	Kominy piętra	
2.6.	Dach	
2.7.	Ścianki działowe	
2.8.	Sufit podwieszany nad poddaszem	
3	Elementy wykończeniowe	
3.1	Podłogi	
3.2.	Tynki i okładziny wewnętrzne	
3.3.	Stolarka	
4	Prace zewnętrzne wykończeniowe	
4.1.	Elewacje	
4.2.	Taras na gruncie	
4.3.	Balkon	
4.4.	Elementy stalowe i parapety	
5	Instalacje	
		Razem
		Podatek VAT
		Ogółem kosztorys

Dom jednorodzinny, wolnostojący - Agora Zielona 77 model 076

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		1. Stan zerowy		
		1.1. Roboty ziemne i fundamentowe		
1	KNR 2-01 0122/01	Pomiary przy wykopach fundamentowych w terenie równinnym i nizinnym	m3	107,950
2	KNR 2-01 0126/01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej o grubości do 15cm za pomocą spycharki 7,6*12,85	m2 razem	97,660 97,660
3	KNR-W 2-01 0211/04	Wykopy oraz przekopy wykonywane na odkład w gruncie kategorii III koparkami przedsiębiornymi o pojemności łyżki 0,25m3 (7,50*2+12,75*2+6,49+2,82+4,28)*1,5*1,15	m3 razem	93,305 93,305
4	KNR 2-02 1101/01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym z betonu zwykłego (7,50*2+12,75*2)*0,7*0,1+(6,49+2,82+4,28)*0,8*0,1 1,97*0,28*0,1+1,41*0,28*0,1+0,28*1,09*0,1	m3 m3 razem	3,922 0,125 4,047
5	KNR 2-02 0202/01	Ławy fundamentowe żelbetowe prostokątne o szerokości do 0,6m z układaniem betonu z zastosowaniem pompy (7,50*2+12,75*2)*0,5*0,4+(6,49+2,82+4,28)*0,6*0,4 1,97*0,18*0,4+1,41*0,18*0,4+0,18*1,09*0,4	m3 m3 razem	11,362 0,322 11,684
6	KNR 2-02 0206/01	Ściany betonowe grubości 30cm proste o wysokości do 3,0m z ręcznym układaniem betonu -zewnętrzne (7,50*2+12,75*2)*1,13	m2 razem	45,765 45,765
7	KNR 2-02 0206/05	Ściany betonowe grubości 30cm z ręcznym układaniem betonu - dodatek za każdy 1cm różnicy grubości -zewnętrzne (Krotność= 10)	m2	45,765
8	KNR 2-02 0206/01	Ściany betonowe grubości 20cm proste o wysokości do 3,0m z ręcznym układaniem betonu - wewnętrzne (0,85+1,97+1,54+1,41+0,72+1,09+1,38+1,09+1,38)*1,13	m2 razem	12,916 12,916
9	KNR 2-02 0206/05	Ściany betonowe grubości 20cm z ręcznym układaniem betonu - dodatek za każdy 1cm różnicy grubości -pogrubienie pod kominy (Krotność= 18) (1,97+1,41+1,09)*1,13	m2 razem	5,051 5,051
10	KNR 2-02 0604/02	Izolacje przeciwwilgociowe dwiema warstwami folii na lepiku, ław fundamentowych betonowych (7,50*2+12,75*2)*0,5+(6,49+2,82+4,28)*0,6 0,18*(1,97+1,41+1,09) 0,25*0,25	m2 m2 m2 razem	28,404 0,805 0,063 29,272
11	KNR 2-02 0604/02	Izolacje przeciwwilgociowe dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco, ław fundamentowych betonowych (7,50*2+12,75*2)*0,4+(6,49+2,82+4,28)*0,4 0,18*4*0,4 (0,85+1,97+1,54+1,41+0,72+1,09+1,38+1,09+1,38)*1,13 (7,50*2+12,75*2)*1,13 0,18*4*1,13 0,25*4*1,13	m2 m2 m2 m2 m2 m2 razem	21,636 0,288 12,916 45,765 0,814 1,130 82,549
12	KNR 2-02 0609/02	Izolacje poziome na wierzchu konstrukcji z płyt styropianowych na zaprawie (0,85+1,97+1,54+1,41+0,72+1,09+1,38+1,09+1,38)*1,13 (7,50*2+12,75*2)*1,13 0,18*4*1,13	m2 m2 m2 razem	12,916 45,765 0,814 59,495
13	KNR 2-02 0208/01	Słupy betonowe 1,13*0,25*0,25	m3 razem	0,071 0,071

Dom jednorodzinny, wolnostojący - Agora Zielona 77 model 076

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
14	KNR 2-01 0230/01	Zasypanie wykopów spycharkami gąsienicowymi 55kW (75KM) z przemieszczeniem gruntu kategorii I-III na odległość do 10m 93,05-4,047-11,684-13,73+2,58+0,91+8,92	m3	75,999
			razem	m3
15	KNR 2-01 0416/01	Rozplantowanie do 1m3 ziemi kategorii I-IV leżącej wzdłuż krawędzi na długości 1m wykopu wydobytej z wykopów liniowych spycharką gąsienicową 55kW (75KM)	m3	17,070
16	KNR 2-02 0290/02	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali żebrowanej w elementach budynków i budowli - fundamenty 0,248	t	0,248
			razem	t
1.2. Podkłady				
17	KNR 2-02 1101/07	Podkłady na podłożu gruntowym z piasku do zapraw A=4,325*(0,2+2,22+1,81+1,09+1,38)-0,18*1,09+0,25*(3,67+0,10)-0,25*0,25+(2,82+0,2+3,67)*(1,57*0,175*2)+0,25*(3,67+0,1)+(1,36+0,175*2)*(3,67+2,82+0,2)+(2,87+0,175+0,1)*(3,67+2,82*0,175*2)-0,18*1,97-1,41*0,18 = 59,75772 A*0,1	m3	5,976
			razem	m3
18	KNR 2-02 1101/01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym z betonu zwykłego - chudy beton 59,758*0,1	m3	5,976
			razem	m3
2 Stan surowy				
2.1. Ściany konstrukcyjne parteru				
19	KNR 0-27 0160/03	Ściany budynków jednokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych POROTHERM P+W (pióro i wpust) o wysokości do 4,5m i grubości 30cm - ściany zewnętrzne ściany (7,6*2+12,85*2)*2,49 otwory -(1,8*1,5*2+0,9*1,5*2+0,9*0,8*2,1*0,8*2,35*2+1*2,35)	m2	101,841
			razem	m2
20	KNR 0-27 0160/02	Ściany budynków jednokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych POROTHERM P+W (pióro i wpust) o wysokości do 4,5m i grubości 25cm - ściany wewnętrzne ściany (1,13+0,36+1,65+1,15+0,12+1,58+1,2+0,15+0,57+1)*2,49	m2	22,186
			razem	m2
21	KNR 2-02 0126/01	Otwory na okna w ścianach murowanych grubości do 1 cegły z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	otwór	6,000
22	KNR 2-02 0126/02	Otwory na drzwi, drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych grubości do 1cegły z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	otwór	3,000
2.2. Kominy parteru				
23	KNR 2-02 0122/05	Kanały wentylacyjne z pustaków ceramicznych 2,85*7	m	19,950
			razem	m
24	KNR 2-02 0122/05	Kanały spalinowe i dymowe z pustaków ceramicznych 3*2,85	m	8,550
			razem	m
25	Kalkulacja indywidualna	Wkład kominowy ze stali kwasoodpornej 2,85	mb	2,850
			razem	mb
26	KNR 2-02 0123/02	Okładanie (szpałdowanie) ścian i słupów ceglami grubości 1/2 cegły - obmurowanie kominów (0,74+0,25+1,06+0,25+1,50+2*0,25)*2,85	m2	12,255
			razem	m2
2.3. Elementy konstrukcyjne parteru, stropy				
27	KNR 2-02 0212/12	Wieńce monolityczne na ścianach zewnętrznych o szerokości do 30cm W1 (7,6*2+12,85*2)*0,3*0,25 W2 (1,13+0,36+1,65+1,15+0,12+1,58+1,2+0,15+0,57+1)*0,25*0,25	m3	3,068
			m3	0,557
			razem	m3
28	KNR 2-02 0210/01	Belki i podciągi żelbetowe z układaniem betonu za pomocą pompy Poz. 2.2. 3,7*0,25*0,2 Poz. 2.3. 0,3*0,4*(1,8+1,8+1,8+1,8)	m3	0,185
			m3	0,864

Dom jednorodzinny, wolnostojący - Agora Zielona 77 model 076

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		Poz. 2.4.1. 0,25*0,25*1,92	m3	0,120
		razem	m3	1,169
29	KNR 2-02 0208/01	Słupy żelbetowe prostokątne o wysokości do 4,0m z układaniem betonu za pomocą pompy 0,25*0,25*2,6	m3	0,163
		razem	m3	0,163
30	KNR 2-02 0216/02	Płyty żelbetowe stropowe, płaskie, grubości 15cm z ręcznym układaniem betonu strop 6,7*11,95 wieńce -3,456 Otwór na schody -5,28	m2 m2 m2	80,065 -3,456 -5,280
		razem	m2	71,329
31	KNR 2-02 0218/02	Schody żelbetowe proste na płycie grubości 8cm z układaniem betonu za pomocą pompy 5,28	m2	5,280
		razem	m2	5,280
32	KNR 2-02 0218/06	Schody żelbetowe z układaniem betonu za pomocą pompy - dodatek za każdy 1cm różnicy grubości płyty schodowej (Krotność= 4)	m2	5,280
33	KNR 2-02 0216/02	Płyty żelbetowe stropowe, płaskie, grubości 15cm z ręcznym układaniem betonu 6,2*1,5*2	m2	18,600
		razem	m2	18,600
34	KNR 2-02 0216/05	Płyty żelbetowe z ręcznym układaniem betonu - dodatek za każdy 1cm różnicy w grubości płyty (Krotność= -3)	m2	18,600
35	KNR 2-02 0290/02	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali żebrowanej w elementach budynków i budowli - stropy (71,329*0,15+18,6*0,12)*0,1	t	1,293
		razem	t	1,293
36	KNR 2-02 0290/02	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali żebrowanej w elementach budynków i budowli - belek, wieńców i słupów wieńce 0,053 podciągi 0,044 nadproża 0,0358 słup 0,023	t t t t	0,053 0,044 0,036 0,023
		razem	t	0,156
37	KNR 2-02 0290/02	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali żebrowanej w elementach budynków i budowli - schody 0,1	t	0,100
		razem	t	0,100
2.4. Ściany konstrukcyjne piętra				
38	KNR 0-27 0163/03	Ściany budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych POROTHERM P+W (pióro i wpust) o grubości 30cm ściany 12,55*7,3*1,20 ściana szczytowa 7,5*3,15*0,5 otwory -(4*0,9*1,5+0,9*2,35*3) słupki 0,25*1,2*12	m2 m2 m2 m2	109,938 11,813 -11,745 3,600
		razem	m2	113,606
39	KNR 2-02 0211/01	Słupy żelbetowe dwustronnie deskowane w ścianach grubości do 0,3m 12*0,25*0,3	m3	0,900
		razem	m3	0,900
40	KNR 2-02 0126/01	Otwory na okna w ścianach murowanych grubości do 1 cegły z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	otwór	4,000
41	KNR 2-02 0126/02	Otwory na drzwi, drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych grubości do 1cegły z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	otwór	3,000
2.5. Kominy piętra				
42	KNR 2-02 0122/05	Kanały wentylacyjne z pustaków ceramicznych 4,86*8	m	38,880
		razem	m	38,880

Dom jednorodzinny, wolnostojący - Agora Zielona 77 model 076

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
43	KNR 2-02 0122/05	Kanały spalinowe i dymowe z pustaków ceramicznych 3*4,86	m	14,580
			razem	m
44	Kalkulacja indywidualna	Wkład kominowy ze stali kwasoodpornej 4,86	mb	4,860
			razem	mb
45	KNR 2-02 0123/02	Okładanie (szpałdowanie) ścian i słupów ceglami grubości 1/2 cegły - obmurowanie kominów (0,74+0,25+1,06+0,25+1,50+2*0,25)*4,86	m2	20,898
			razem	m2
2.6. Dach				
46	KNR 2-02 0404/01	Więźby dachowe z tarcicy nasyczonej o rozpiętości 7,5m o układzie jętkowym ze ścianką kolankową, w dachach pokrytych dachówką karpiówką podwójnie - montaż 2*6,3*14,35	m2	180,810
			razem	m2
47	Kalkulacja indywidualna	Wynajem dźwigu samochodowego na czas montażu krokwi, krokwi koszowych i kalenic 12	m-g	12,000
			razem	m-g
48	KNR 2-02 0408/05	Krokwie zwykłe o długości ponad 4,5m i przekroju do 180cm2 w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyczonej	m3	2,970
49	KNR 2-02 0406/02	Murlaty o przekroju ponad 180cm2 w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyczonej	m3	0,740
50	KNR 2-02 0408/02	Kleszcze o przekroju do 180cm2 w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyczonej - jętki	m3	0,980
51	Kalkulacja indywidualna	Dostawa łączników ciesielskich 344	szt	344,000
			razem	szt
52	KNR 4-01 0628/04	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza metodą smarowania preparatami olejowymi bali i krawędziaków	m2	180,810
53	KNR K-05 0102/01	Mocowanie folii na krokwiach	m2	180,810
54	KNR K-05 0103/04	Montaż deski okapowej 2*14,45	m	28,900
			razem	m
55	KNR K-05 0105/02	Montaż łat pod dachówki profilowane przy rozstawie krokwi do 80cm 180,810	m2	180,810
			razem	m2
56	KNR K-05 0104/01	Montaż kontrłat z deskowaniem pełnym przy rozstawie krokwi do 70cm	m2	180,810
57	KNR K-05 0201/06	Wykonanie połaci dachowych o powierzchni ponad 50m2 z dachówki mocowanej klamrami co trzecią	m2	180,810
58	KNR K-05 0202/01	Wykonanie kalenicy w dachu krytym dachówką profilowaną i płaską	m	14,350
59	KNR K-05 0208/03	Montaż elementów komunikacji na dachach krytych dachówką Braas - duża ławeczka kominiarska	szt	5,000
60	KNR K-05 0208/01	Montaż stopni kominiarskich na dachach krytych dachówką karpiówką	szt	8,000
61	KNR K-05 0209/01	Montaż okien połaciowych o powierzchni do 0,9m2	kpl	2,000
62	KNR K-05 0209/06	Montaż wylazu dachowego dopasowanego do modelu dachówki		

Dom jednorodzinny, wolnostojący - Agora Zielona 77 model 076

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
			kpl	1,000
63	KNR K-05 0301/03	Montaż rynien dachowych o średnicy 150mm w systemie odwodnieniowym	m	14,352
64	KNR K-05 0301/06	Montaż lejów spustowych w systemie odwodnieniowym	szt	4,000
65	KNR K-05 0301/07	Montaż denek w systemie odwodnieniowym	szt	4,000
66	KNR K-05 0302/02	Montaż rur spustowych o średnicy 120mm	m	3,582
2.7. Ścianki działowe				
67	KNR 0-27 0162/02	Ścianki działowe budynków jednokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych POROTHERM P+W (pióro i wpust) o wysokości do 4,5m i grubości 11,5cm Parter 2,74*(7,21+1,12+0,6+1,84+1,71+0,9) (0,9+1,92)*2,5 Piętro (1,13+0,66+0,9+0,14+1,25+0,22+0,9+0,72+0,12+1,84+0,72+0,12+0,9+1,02+2,39+1,65)*2,86 Otwory -(0,9*2,05*5+5*2,05*0,9)	m2 m2 m2 m2 razem	36,661 7,050 41,985 -18,450 67,246
68	KNR 2-02 0126/02	Otwory na drzwi, drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych grubości do 1cegły z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	otwór	10,000
69	KNR 2-02 0126/05	Ułożenie nadproży prefabrykowanych 1,2*11	m razem	13,200 13,200
2.8. Sufit podwieszany nad poddaszem				
70	KNR 0-14 2012/01	Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym pojedynczym podwieszanym z kształtowników CD i UD 4,8*12,85 2*12,85*2	m2 m2 razem	61,680 51,400 113,080
71	KNR 2-02 0613/03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome płytami z wełny mineralnej układanymi na sucho - jedna warstwa	m2	113,080
72	KNR 2-02 0607/01 analogia	Izolacja pozioma podposadzkowa przeciwwilgociowa i przeciwwodna z folii polietylenowej szerokiej - paroprzepuszczalna 4,8*12,85	m2 razem	61,680 61,680
73	KNR 2-02 0410/01 analogia	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej - deski na suficie podwieszanym	m2	61,680
3 Elementy wykończeniowe				
3.1 Podłogi				
74	KNR-W 2-02 0606/01	Izolacje poziome podposadzkowe przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej	m2	72,930
75	KNR-W 2-02 0608/03	Izolacje poziome cieplne i przeciwdźwiękowe z jednej warstwy płyt styropianowych ułożonej na sucho na wierzchu konstrukcji	m2	72,930
76	KNR 2-02 1102/02	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej grubości 20mm pod posadzki zatarte na gładko - gr. 40mm	m2	72,930
77	KNR 2-02 1102/03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm (Krotność= 2)	m2	72,930
78	KNR 2-02 1111/03	Posadzki z parkietu mozaikowego	m2	29,540
79	KNR 2-02 1104/01	Posadzki jedno i dwubarwne z płytek ceramicznych terakotowych naklejanych 20x20mm 72,93-29,54-5,22	m2 razem	38,170 38,170

Dom jednorodzinny, wolnostojący - Agora Zielona 77 model 076

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
80	KNR 2-02 1121/04	Okładziny schodów z płytek 20x20cm układanych na klej metodą kombinowaną	m2	5,220
81	KNR-W 2-02 0606/01	Izolacje poziome podposadzkowe przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej (Krotność= 2)	m2	73,680
82	KNR-W 2-02 0608/03	Izolacje poziome cieplne i przeciwdźwiękowe z jednej warstwy płyt styropianowych ułożonej na sucho na wierzchu konstrukcji	m2	73,680
83	KNR 2-02 1102/02	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej grubości 20mm pod posadzki zatarte na gładko - gr. 40mm	m2	72,930
84	KNR 2-02 1102/03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm (Krotność= 2)	m2	72,930
85	KNR 2-02 1111/03	Posadzki z parkietu mozaikowego 8,54+21,09+15+14,76	m2	59,390
		razem	m2	59,390
86	KNR 2-02 1104/01	Posadzki jedno i dwubarwne z płytek ceramicznych terakotowych naklejanych 20x20mm 4,17+10,12	m2	14,290
		razem	m2	14,290
3.2. Tynki i okładziny wewnętrzne				
87	KNR 2-02 0803/03	Tynki zwykle kategorii III ścian i słupów wykonywane ręcznie Ścianki działowe 67,246*2 Ściany konstrukcyjne wewnętrzne 22,186*2 Ściany konstrukcyjne zewnętrzne 85,706+113,606 Kominy 12,255+20,898	m2 m2 m2 m2	134,492 44,372 199,312 33,153
		razem	m2	411,329
88	KNR 2-02 0803/06	Tynki zwykle kategorii III stropów i podciągów wykonywane ręcznie Piętro 73,68 Parter 72,93	m2 m2	73,680 72,930
		razem	m2	146,610
89	KNR 2-02s 0822/02	Licowanie ścian płytkami terakotowymi na papierze, o wym.2x2cm - w łazienkach parter (1,71*2+1,58*2)*2,74 drzwi -0,9*2,05 piętro (3,88*2+0,72+2,27+2,99)*2,86	m2 m2 m2	18,029 -1,845 39,296
		razem	m2	55,480
90	KNR 2-02 1505/01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania 411,329-55,48	m2	355,849
		razem	m2	355,849
91	KNR 2-02 1505/10	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania	m2	146,610
92	KNR 2-02 0810/01	Tynki zwykle kategorii II na ościeżach o szerokości 10cm w otworach o powierzchni ponad 3m2 wykonywane ręcznie O1 (1,8+1,5)*2*2*0,1 O2 (0,9*1,5)*2*0,1*6 O3 (0,9+0,8)*2*0,1*2 B1 (1,8+2,35*2)*2*0,1 B2 (0,9+2,35*2)*0,1*3 D1 (1+2,35*2)*0,1*2 D2 (0,9+2,05*2)*0,1*3 D3 (0,9+2,05*2)*0,1*7	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2	1,320 1,620 0,680 1,300 1,680 1,140 1,500 3,500
		razem	m2	12,740
3.3. Stolarka				
93	KNR 2-02s 1017/01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone pełne, o pow. do 1,60m2 0,9*2,05*10	m2	18,450
		razem	m2	18,450

Dom jednorodzinny, wolnostojący - Agora Zielona 77 model 076

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
94	KNR 2-02s 1016/01	Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane na budowie wbudowane w trakcie wznoszenia ścian, dla drzwi wewnątrzlokalowych FD1	szt	10,000
95	KNR-W 2-02 1027/03	Drzwi zewnętrzne płycinowe pełne jednoskrzydłowe z naswietłem o powierzchni ponad 1,5m2 1*2,35*2	m2	4,700
		razem	m2	4,700
96	KNR 0-19 1022/04	Montaż okien uchylnych jednodzielnych o powierzchni ponad 1,0m2 - O2 0,9*1,5*6	m2	8,100
		razem	m2	8,100
97	KNR 0-19 1022/07	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych o powierzchni ponad 1,5m2 - O1 1,8*1,5*2	m2	5,400
		razem	m2	5,400
98	KNR 0-19 1022/03	Montaż okien uchylnych jednodzielnych o powierzchni do 1,0m2 - O3 0,9*0,8*2	m2	1,440
		razem	m2	1,440
99	KNR 0-19 1022/12	Montaż drzwi balkonowych 1,8*2,35*2+0,9*2,35*3	m2	14,805
		razem	m2	14,805
4 Prace zewnętrzne wykończeniowe				
4.1. Elewacje				
100	KNR 0-23 2612/01	Ocieplenie ścian budynków w systemie STOPTER przez przyklejenie płyt styropianowych 113,606+85,706	m2	199,312
		razem	m2	199,312
101	KNR 0-23 2612/02	Ocieplenie ścian budynków w systemie STOPTER przez przyklejenie do ościeży płyt styropianowych (1,8*2+1,5*2+0,9*2+1,5*2+0,9*2+0,8*2+1,8+2,35*2+0,9+2,35*2+1*2,35*2)*0,125	m2	3,950
		razem	m2	3,950
102	KNR 0-23 2612/04	Ocieplenie ścian budynków z cegły w systemie STOPTER płytami styropianowymi przymocowanymi za pomocą dybli plastikowych 4*199,312	szt	797,248
		razem	szt	797,248
103	KNR 0-23 2612/06	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi w systemie STOPTER	m2	199,312
104	KNR 0-23 2612/07	Przyklejenie warstwy siatki na ościeżach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi w systemie STOPTER	m2	3,950
105	KNR 0-23 2612/08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi w systemie STOPTER 3,584*4	m	14,336
		razem	m	14,336
106	KNR 0-23 2612/09	Zamocowanie listwy cokołowej przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi w systemie STOPTER	m	40,500
107	KNR 0-23 0931/01	Nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej	m2	199,312
108	KNR 0-23 0931/02	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 o grubości 2mm na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m2	199,312
109	KNR 0-23 0931/03	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 o grubości 2mm na ościeżach o szerokości do 15cm	m2	3,950
110	KNR-W 2-02 1103/01	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej - opaska wokół budynku żwirowa min. 50 cm (12,85*2+7,6*2)*0,05	m3	2,045
		razem	m3	2,045
111	KNR 2-02 0921/01	Ręczne licowanie ścian płytkami klinkierowymi o wymiarach 25x12cm 40*0,3+3,58*4*0,6	m2	20,592
		razem	m2	20,592
4.2. Tarasy na gruncie				

Dom jednorodzinny, wolnostojący - Agora Zielona 77 model 076

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
112	KNR 2-31u1 0200/01	Nawierzchnia z kostki brukowej prostokątnej 20x10cm o grubości 8cm na podsypce piaskowej 5cm 2*6,2*1,5	m2	18,600
		razem	m2	18,600
4.3. Balkon				
113	KNR 0-23 0931/02	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 o grubości 2mm na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m2	18,600
114	KNR 2-02 0609/06	Izolacje poziome od spodu konstrukcji z płyt styropianowych na kleju	m2	18,600
115	KNR 2-02 0607/01	Izolacja pozioma podposadzkowa przeciwwilgociowa i przeciwwodna z folii polietylenowej szerokiej (Mnożnik= 3)	m2	18,600
116	KNR 2-02 0609/02	Izolacje poziome na wierzchu konstrukcji z płyt styropianowychna zaprawie	m2	18,600
117	KNR 2-02 1102/01	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej grubości 20mm pod posadzki zatarte na ostro - 40mm	m2	18,600
118	KNR 2-02 1102/03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm (Krotność= 2)	m2	18,600
119	KNR 2-02 0602/03	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe poziome wykonywane na zimno z past emulsyjnych asfaltowych rzadkich - pierwsza warstwa - folia w płynie	m2	18,600
120	NRRNKB 6 2805/05	Płytki gresowe na kleju mrozoodpornym	m2	18,600
4.4. Elementy stalowe i parapety				
121	KNR-W 2-02 1209/02	Balustrady balkonowe stalowe proste z pochwytem stalowym 2*(1,5*2+6,2)	m	18,400
		razem	m	18,400
122	KNR-W 2-02 1207/02	Balustrady schodowe prętowe wypełnione o masie do 10kg osadzone i zabetonowane w co trzecim stopniu	m	5,000
123	KNR 2-02 0129/01	Montaż podokienników o długości do 1m	szt	16,000
124	KNR 2-02 0129/02	Montaż podokienników o długości ponad 1m	szt	4,000
5 Instalacje				
125	Kalkulacja indywidualna	Instalacja elektryczna (wartość instalacji przyjęto wskaźnikowo)	kpl	1,000
126	Kalkulacja indywidualna	Instalacja wod.-kan. (wartość instalacji przyjęto wskaźnikowo)	kpl	1,000
127	Kalkulacja indywidualna	Instalacja gazowa (wartość instalacji przyjęto wskaźnikowo)	kpl	1,000
128	Kalkulacja indywidualna	Instalacja teletechniczna (wartość instalacji przyjęto wskaźnikowo)	kpl	1,000
129	Kalkulacja indywidualna	Instalacja c.o. (wartość instalacji przyjęto wskaźnikowo)	kpl	1,000

Dom jednorodzinny, wolnostojący - Agora Zielona 77 model 076

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Betoniarze gr.II	r-g	162,479		
2	Cieśle gr.II	r-g	514,089		
3	Cieśle gr.III	r-g	151,519		
4	Dekarze gr.II	r-g	93,686		
5	Malarze gr.II	r-g	61,782		
6	Montażysty gr.II	r-g	91,075		
7	Montażysty gr.III	r-g	136,612		
8	Monterzy gr.II	r-g	50,779		
9	Murarze gr.II	r-g	9,600		
10	Murarze gr.III	r-g	361,921		
11	Posadzkarze gr.II	r-g	204,407		
12	Posadzkarze gr.III	r-g	107,115		
13	Posadzkarze-plytkarze gr.III	r-g	39,804		
14	Robotnicy gr.I	r-g	861,935		
15	Robotnicy gr.II	r-g	41,586		
16	Robotnicy	r-g	404,482		
17	Stolarze gr.II	r-g	6,088		
18	Tynkarze gr.II	r-g	234,753		
19	Tynkarze gr.III	r-g	632,144		
20	Zbrojarze gr.II	r-g	77,055		
		Razem	4 242,912		

Dom jednorodzinny, wolnostojący - Agora Zielona 77 model 076

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Bale igl.obrzn.wymiar.gr.50-100mm kl.II	m3	3,551		
2	Balustrady i pochwyty stalowe	m	5,000		
3	Balustrady stalowe	m	18,400		
4	Belka nadprożowa L19/N-120 dł.119 cm	szt	11,000		
5	Beton zwykły (B-7,5)	m3	4,168		
6	Beton zwykły C16/20 (B-20)	m3	49,434		
7	Beton zwykły C8/10 (B-10)	m3	6,155		
8	Cegła bud.pełna 25x12x6,5cm - kl.15	szt	1 753,794		
9	Cegła POROTHERM 11,5-P+W-11,5x50,0x23,8 cm	szt	547,382		
10	Cegła POROTHERM 25-P+W - 25,0x37,5x23,8 cm	szt	241,384		
11	Cegła POROTHERM 30 P+W-30,0x25,0x23,8 cm	szt	3 248,786		
12	Cement portl.zw. z dod.CEM II/A 32,5 work.	t	0,059		
13	Dach.ceram.karpiówka 38,0x18,0cm, standard	szt	1 898,505		
14	Dachówka Braas wsporcza pod stopy	szt	18,000		
15	Denko rynny	szt	4,000		
16	Deski iglaste obrzn.nas.gr.28-45mm,kl.II	m3	0,991		
17	Deski iglaste obrzn.nas.gr.28-45mm,kl.III	m3	1,727		
18	Deski iglaste obrzynane gr.19-25mm,kl.III	m3	1,298		
19	Deski iglaste obrzynane gr.28-45mm,kl.III	m3	0,579		
20	Drewno na stemple okrągłe korowane	m3	0,365		
21	Drewno opałowe	m3	2,615		
22	Drut stal.okrągły miękki fi 2,0-6,0mm	kg	15,117		
23	Drzwi balk.PVC"Veka"OB7/OB8VE-1,8x229,5cm	szt	1,000		
24	Drzwi balk.PVC"Veka"OB7/OB8VE-86,5x229,5cm	szt	3,000		
25	Drzwi drewniane zewnętrzne	szt	2,000		
26	Dyble plastikowe "z grzybkami"	szt	829,138		
27	Elektrody	szt	10,000		
28	Farba emulsyjna Polinit	dm3	147,299		
29	Farba ftal. do grunt. og. stos.-biała	dm3	2,921		
30	Farba ftal. nawierzch. og. stos.-biała	dm3	3,184		
31	Folia dachowa Eurofol	m2	198,891		
32	Folia poliet. izolacyjna, grub. 0,3 mm	m2	67,326		
33	Folia polietylenowa 0,2mm (6 lub 12m)	m2	264,348		
34	Folia polietylenowa 0,2mm	m2	140,976		
35	Folie płynne i powł. do uszcz.FOLBIT800	kg	22,320		
36	Gąsior Braas	szt	35,875		
37	Gips budowlany szpachlowy	t	0,034		
38	Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	147,609		
39	Hak rynnowy	szt	20,810		
40	Kątownicy AL	m	16,859		
41	Kątownicy równoramienne na progi drzwiowe	kg	5,336		
42	Kit budowlany trwale plastyczny	kg	0,423		
43	Klamry boczne Braas	szt	632,835		
44	Klamry ciesielskie	kg	55,726		
45	Klej winylowy Mozalep	kg	71,144		
46	Kołki rozporowe plastikowe z wkrętami	szt	104,490		
47	Kostka brukowa prostokątna 20x10cm	szt	1 934,400		
48	Kotwy	szt	169,934		
49	Krawędziaki igl. wymiarowe, nasycone kl.II	m3	4,416		
50	Ksylomit popularny	kg	5,249		
51	Kształtowniki profilowane CD-60/27	m	214,852		
52	Kształtowniki profilowane UD-28/27	m	45,232		
53	Kwas solny techniczny 33-29 %	kg	15,738		
54	Lej spustowy uniwersalny rynny	szt	4,000		
55	Lepik asfalt.stos.na gorąco b/wypełniacza	kg	308,446		
56	Lepik asfalt.stos.na zimno "Abizol KL-DM"	kg	87,816		
57	Listwy cokołowe	m	42,525		
58	Listwy przyścienne bukowe	m	103,159		
59	Łaty i listwy iglaste, nasycone, kl.II	m3	1,519		
60	Ławka kominiarska Braas duża	szt	5,000		
61	Łączn.krzyżowe stal.do rusztu pod pł.g-k	szt	42,970		
62	Łącznik ciesielskie	szt	344,000		
63	Łuk wsporczy Braas do ław kominiarskich	szt	10,000		
64	Masa asfaltowa stos. na zimno do izolacji	kg	11,512		
65	Obejma rury spust. z PVC "Gamrat" fi 110mm	szt	1,791		

Dom jednorodzinny, wolnostojący - Agora Zielona 77 model 076

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
66	Okna PVC "Veka" białe O5VE-86,5x83,5cm	szt	2,000		
67	Okna PVC"Veka"białeO36/O37VE-176,5x143,5cm	szt	2,000		
68	Okna z PCW uchylne jednodzielne ponad 1,0m2	szt	6,000		
69	Okno dachowe Braas Smart 2	szt	2,000		
70	Ościeżnice drzwiowe drewniane	szt	4,700		
71	Ościeżnice stalowe	szt	10,000		
72	Papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m2	394,630		
73	Papa smołowa izolacyjna	m2	189,863		
74	Papier ścierny	m2	0,600		
75	Pas nadrynnowy Braas	m	15,500		
76	Pasta emulsyjna asfaltowa do izolacji przeciwwilgociowej	kg	1 182,195		
77	Pianka poliuretanowa, opakowanie ciśnieniowe	dm3	10,012		
78	Pianka poliuretanowa	kg	0,188		
79	Piasek zwykły	m3	7,737		
80	Płyta gips. karton. ogniochronna 12,5mm	m2	118,734		
81	Płyta posadz.mozaik.bukowa kl.I, gr.10mm	m2	91,598		
82	Płytki ceramiczne podłogowe terakotowe 2x2cm naklejane	m2	53,509		
83	Płytki ceramiczne szkliw.20x20cm	m2	5,377		
84	Płytki gresowe nieszkliwione poler.30x30cm	m2	19,344		
85	Płytki klink.elew.25x12cm	m2	18,945		
86	Płytki, terakota	m2	58,254		
87	Płyty styrop.EPS 100-038 (dawn.PS-E FS 20)	m3	0,207		
88	Płyty styrop.EPS 70-040 (dawn.PS-E FS 15)	m3	9,370		
89	Płyty styrop.frez.EPS 70-040 (PS-E FS 15)	m3	10,464		
90	Płyty styropianowe	m2	193,001		
91	Płyty z wełny min.do izol.poddaszy - 200mm	m2	118,734		
92	Podokienniki prefabrykowane pow. 1 m	szt	4,000		
93	Podokienniki prefabrykowane	szt	16,000		
94	Pręty mocujące	szt	171,882		
95	Pręty żebr.skoś.do zbr.bet. fi 8-10mm	kg	1 800,594		
96	Pustaki spalinowe ceramiczne 19x19x24cm	szt	336,036		
97	Rozcieńczalnik do wyrobów lakier.ftalowych	dm3	0,420		
98	Roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	33,546		
99	Rury spustowe120mm	m	3,618		
100	Rynna dachowa z PVC śr. 150 mm, "Gamrat"	m	14,639		
101	Siatka z włókna szklanego	m2	232,709		
102	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne EI30	szt	1,000		
103	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne łazienkowe	szt	6,000		
104	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne	szt	3,000		
105	Słupki drew.igl. fi 7-11 cm,dł.2,0 m	m3	0,002		
106	Stopień kominiarski Braas	szt	8,000		
107	Szkło płask. walcow. wzorz. gr.6mm, gat.I	m2	0,705		
108	Środki impregnacyjne i grzybobójcze - impregnaty olejowe	kg	99,446		
109	Śruby kpl	kg	10,849		
110	Taśma uszczelniająco-wentylacyjna Figaroll	m	15,068		
111	Taśma zbrojąca	m	113,080		
112	Uszczelka wentylacyjna kalenicy Braas	m	15,068		
113	Wieszaki stalowe do rusztu pod płyty g-k	szt	171,882		
114	Wkręty do blach samogwintujące	szt	2 091,980		
115	Woda z rurociągów	m3	0,072		
116	Wspornik łat kalenicowych/grzbietowych	szt	20,090		
117	Wyłaz dachowy Braas	szt	1,000		
118	Wyprawa tynkarska ATLAS CERMIT DR 20	kg	666,771		
119	Wyprawa tynkarska ATLAS CERPLAST	kg	59,794		
120	Zapr.klej.sucha do płytek ceram. Atlas uni	kg	5,022		
121	Zapr.klej.sucha do styr.Altas Stopter K-20	kg	241,800		
122	Zaprawa cementowa M-12	m3	8,079		
123	Zaprawa cementowa M-7	m3	0,859		
124	Zaprawa cementowo-wapienna M-2	m3	11,266		
125	Zaprawa cementowo-wapienna M-7	m3	10,622		
126	Zaprawa klejąca	kg	27,144		
127	Zaprawa klejowa ATLAS - sucha mieszanka	kg	134,292		
128	Zaprawa klejowa ATLAS STOPTER K-20 - sucha mieszanka	kg	2 045,522		
129	Zaprawa spoinująca	kg	3,132		
130	Zaprawa wapienna	m3	1,506		

Zestawienie materiałów

Dom jednorodzinny, wolnostojący - Agora Zielona 77 model 076

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
131	Złączka rynnowa z PVC "Gamrat" - rozm. 150mm	szt	5,023		
132	Żwir do bet. wielofrak .uziar. 2-8 mm	m3	2,209		
		Razem			
		Materiały pomocnicze			
		Razem			

Zestawienie sprzętu

Dom jednorodzinny, wolnostojący - Agora Zielona 77 model 076

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Giętarka do prętów do fi 40mm	m-g	8,626		
2	Koparka gąsienicowa 0,25m3 (1)	m-g	4,619		
3	Nożyce do prętów fi 40 mm	m-g	10,423		
4	Pompa do betonu na samochodzie 60m3/h (1)	m-g	1,244		
5	Prościarka do prętów fi 4-10mm	m-g	7,727		
6	Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	52,576		
7	Spawarka elektryczna wirująca	m-g	2,250		
8	Spych.gąsienicowa 55kW (1)	m-g	1,470		
9	Spych.gąsienicowa 74kW (1)	m-g	0,244		
10	Ubijak spalinowy 200kg	m-g	4,092		
11	Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	1,438		
12	Wyciąg	m-g	183,299		
13	Żuraw okienny przenośny 0,15t	m-g	7,099		
14	Żuraw samochodowy do 4t (1)	m-g	12,000		
		Razem	297,105		