

Wartość kosztorysowa	328 112,63
Podatek VAT 8%	26 249,01
Cena kosztorysowa	354 361,64
Słownie: trzysta pięćdziesiąt cztery tysiące trzysta sześćdziesiąt jeden i 64/100 zł	

KOSZTORYS

Obiekt	Dom jednorodzinny, wolnostojący - Agora Zielona 77 model 076	
Budowa	Przed przystąpieniem do realizacji założeń określonych w niniejszym kosztorysie należy parametry cenowe dostosować do średnich cen obowiązujących w regionie właściwym dla realizacji obiektu.	
Biuro kosztorysowe	NORMAN Bartłomiej Siekierkowski ul. Siedlecka 10, 85-403 Bydgoszcz, tel.52 552 46 50 fax 52 552 96 78	
Pow. użytkowa	134,86 m2 pu	Cena jednostkowa 2 627,63 zł/m2 pu
Poziom cen	Sekocenbud IV kw. 2010, dostawcy, producenci	
Stawka robocizny	14,39 zł/r-g	
Koszty zakupu	6,9%	
Koszty pośrednie	65,7% R+S	
Zysk	11,6% R+S+Kp(R+S)	

Ceny instalacji wewnętrznych w niniejszym kosztorysie zostały określone metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej.

Bydgoszcz 24 luty 2011 r.

*Rekomendacja Jakości dla programu do kosztorysowania Rodos
przyznana przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych, Warszawa, ul. Hoża 50*

Dom jednorodzinny, wolnostojący - Agora Zielona 77 model 076

Nr	Opis robót	Wartość
1.	Stan zerowy	28 757,85
1.1.	Roboty ziemne i fundamentowe	25 824,26
1.2.	Podkłady	2 933,59
2	Stan surowy	126 894,59
2.1.	Ściany konstrukcyjne parteru	14 114,90
2.2.	Kominy parteru	2 779,94
2.3.	Elementy konstrukcyjne parteru, stropy	20 278,64
2.4.	Ściany konstrukcyjne piętra	16 519,38
2.5.	Kominy piętra	4 904,65
2.6.	Dach	44 932,73
2.7.	Ścianki działowe	6 112,95
2.8.	Sufit podwieszany nad poddaszem	17 251,40
3	Elementy wykończeniowe	74 507,72
3.1	Podłogi	26 351,25
3.2.	Tynki i okładziny wewnętrzne	23 661,48
3.3.	Stolarka	24 494,99
4	Prace zewnętrzne wykończeniowe	47 901,40
4.1.	Elewacje	29 136,22
4.2.	Tarasy na gruncie	2 090,91
4.3.	Balkon	7 604,56
4.4.	Elementy stalowe i parapety	9 069,71
5	Instalacje	50 051,07
	Razem	328 112,63
	Podatek VAT 8%	26 249,01
	Ogółem kosztorys	354 361,64

Dom jednorodzinny, wolnostojący - Agora Zielona 77 model 076

Nr	Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
1. Stan zerowy							
1.1. Roboty ziemne i fundamentowe							
1	KNR 2-01 0122/01 Pomiary przy wykopach fundamentowych w terenie równinnym i nizinnym 107,95 m3						
	Robocizna						
	Cieśle gr.II	r-g	0,0098	14,39	15,22		
	Robotnicy gr.I	r-g	0,0436	14,39	67,73		
					82,95		
	Materiały						
	Słupki drew.igl. fi 7-11 cm,dł.2,0 m	m3	0,00002	139,64		0,30	
2	KNR 2-01 0126/01 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej o grubości do 15cm za pomocą spycharki 97,66 m2						
	Robocizna						
	Robotnicy gr.I	r-g	0,0053	14,39	7,45		
	Sprzęt						
	Spych.gąsienicowa 74kW (1)	m-g	0,0025	79,17			19,33
3	KNR-W 2-01 0211/04 Wykopy oraz przekopy wykonywane na odkład w gruncie kategorii III koparkami przedsiębiornymi o pojemności łyżki 0,25m3 93,305 m3						
	Robocizna						
	Robotnicy	r-g	0,128	14,39	171,86		
	Sprzęt						
	Koparka gąsienicowa 0,25m3 (1)	m-g	0,0495	64,24			296,70
4	KNR 2-02 1101/01 Podkłady betonowe na podłożu gruntowym z betonu zwykłego 4,047 m3						
	Robocizna						
	Betoniarze gr.II	r-g	2,79	14,39	162,48		
	Robotnicy gr.I	r-g	2,47	14,39	143,84		
					306,32		
	Materiały						
	Beton zwykły (B-7,5)	m3	1,03	168,69		703,17	
	Materiały pomocnicze	%	1,5			10,55	
						713,72	
5	KNR 2-02 0202/01 Ławy fundamentowe żelbetowe prostokątne o szerokości do 0,6m z układaniem betonu z zastosowaniem pompy 11,684 m3						
	Robocizna						
	Betoniarze gr.II	r-g	0,74x0,47	14,39	58,48		
	Cieśle gr.II	r-g	2,76	14,39	464,05		
	Robotnicy gr.I	r-g	3,91-2,33	14,39	265,65		
					788,18		
	Materiały						
	Beton zwykły C16/20 (B-20)	m3	1,015	214,48		2 543,57	
	Drewno na stemple okrągłe korowane	m3	0,004	315,21		14,73	
	Deski iglaste obrzynane gr.19-25mm,kl.III	m3	0,007	568,00		46,46	
	Deski iglaste obrzynane gr.28-45mm,kl.III	m3	0,005	656,50		38,35	
	Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,53	5,01		31,02	
	Materiały pomocnicze	%	1,5			40,11	
						2 714,24	
	Sprzęt						
	Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,05	48,05			28,07
	Pompa do betonu na samochodzie 60m3/h (1)	m-g	0,08	175,24			163,80
							191,87
6	KNR 2-02 0206/01 Ściany betonowe grubości 30cm proste o wysokości do 3,0m z ręcznym układaniem betonu -zewnętrzne 45,765 m2						
	Robocizna						
	Betoniarze gr.II	r-g	0,14	14,39	92,20		
	Cieśle gr.II	r-g	1,7	14,39	1 119,55		
	Robotnicy gr.I	r-g	1,82	14,39	1 198,58		
					2 410,33		
	Materiały						

Dom jednorodzinny, wolnostojący - Agora Zielona 77 model 076

Nr	Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
	Beton zwykły C16/20 (B-20)	m3	0,203	214,48		1 992,58	
	Deski iglaste obrzynane gr.19-25mm,kl.III	m3	0,008	568,00		207,96	
	Deski iglaste obrzynane gr.28-45mm,kl.III	m3	0,004	656,50		120,18	
	Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,6	5,01		137,57	
	Drut stal.okrągły miękki fi 2,0-6,0mm	kg	0,23	4,53		47,68	
	Materiały pomocnicze	%	1,5			37,59	
						2 543,56	
	Sprzęt						
	Wyciąg	m-g	0,53	7,36			178,52
	Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,03	48,05			65,97
							244,49
7	KNR 2-02 0206/05 Ściany betonowe grubości 30cm z ręcznym układaniem betonu - dodatek za każdy 1cm różnicy grubości - zewnętrzne (Krotność= 10) 45,765 m2						
	Robocizna						
	Betoniarze gr.II	r-g	0,01	14,39	65,86		
	Robotnicy gr.I	r-g	0,05	14,39	329,28		
					395,14		
	Materiały						
	Beton zwykły C16/20 (B-20)	m3	0,01	214,48		981,57	
	Materiały pomocnicze	%	1,5			14,72	
						996,29	
	Sprzęt						
	Wyciąg	m-g	0,02	7,36			67,37
8	KNR 2-02 0206/01 Ściany betonowe grubości 20cm proste o wysokości do 3,0m z ręcznym układaniem betonu - wewnętrzne 12,916 m2						
	Robocizna						
	Betoniarze gr.II	r-g	0,14	14,39	26,02		
	Cieśle gr.II	r-g	1,7	14,39	315,96		
	Robotnicy gr.I	r-g	1,82	14,39	338,27		
					680,25		
	Materiały						
	Beton zwykły C16/20 (B-20)	m3	0,203	214,48		562,36	
	Deski iglaste obrzynane gr.19-25mm,kl.III	m3	0,008	568,00		58,69	
	Deski iglaste obrzynane gr.28-45mm,kl.III	m3	0,004	656,50		33,92	
	Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,6	5,01		38,83	
	Drut stal.okrągły miękki fi 2,0-6,0mm	kg	0,23	4,53		13,46	
	Materiały pomocnicze	%	1,5			10,61	
						717,87	
	Sprzęt						
	Wyciąg	m-g	0,53	7,36			50,38
	Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,03	48,05			18,62
							69,00
9	KNR 2-02 0206/05 Ściany betonowe grubości 20cm z ręcznym układaniem betonu - dodatek za każdy 1cm różnicy grubości - pogrubienie pod kominy (Krotność= 18) 5,051 m2						
	Robocizna						
	Betoniarze gr.II	r-g	0,01	14,39	13,08		
	Robotnicy gr.I	r-g	0,05	14,39	65,42		
					78,50		
	Materiały						
	Beton zwykły C16/20 (B-20)	m3	0,01	214,48		195,00	
	Materiały pomocnicze	%	1,5			2,93	
						197,93	
	Sprzęt						
	Wyciąg	m-g	0,02	7,36			13,38
10	KNR 2-02 0604/02 Izolacje przeciwwilgociowe dwiema warstwami foli na lepiku, ław fundamentowych betonowych 29,272 m2						
	Robocizna						
	Dekarze gr.II	r-g	0,1907	14,39	80,33		

Dom jednorodzinny, wolnostojący - Agora Zielona 77 model 076

Nr	Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
	Robotnicy gr.I	r-g	0,3341	14,39	140,73		
					221,06		
	Materiały						
	Roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	0,3	4,37		38,38	
	Lepik asfalt.stos.na zimno "Abizol KL-DM"	kg	3	4,38		384,63	
	Folia poliet. izolacyjna, grub. 0,3 mm	m2	2,3	1,93		129,94	
	Drewno opałowe	m3	4,5/200	89,64		59,04	
	Materiały pomocnicze	%	1,5			9,18	
						621,17	
	Sprzęt						
	Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,0136	48,05			19,13
11	KNR 2-02 0604/02 Izolacje przeciwwilgociowe dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco, ław fundamentowych betonowych 82,549 m2						
	Robocizna						
	Dekarze gr.II	r-g	0,1907	14,39	226,53		
	Robotnicy gr.I	r-g	0,3341	14,39	396,87		
					623,40		
	Materiały						
	Roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	0,3	4,37		108,22	
	Lepik asfalt.stos.na gorąco b/wypełniacza	kg	3	2,78		688,46	
	Papa smołowa izolacyjna	m2	2,3	1,96		372,13	
	Drewno opałowe	m3	4,5/200	89,64		166,49	
	Materiały pomocnicze	%	1,5			20,03	
						1 355,33	
	Sprzęt						
	Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,0136	48,05			53,94
12	KNR 2-02 0609/02 Izolacje poziome na wierzchu konstrukcji z płyt styropianowych na zaprawie 59,495 m2						
	Robocizna						
	Dekarze gr.II	r-g	0,1729	14,39	148,03		
	Robotnicy gr.I	r-g	0,0617	14,39	52,82		
					200,85		
	Materiały						
	Płyty styrop.EPS 70-040 (dawn.PS-E FS 15)	m3	1,05x0,15	107,84		1 010,51	
	Zaprawa cementowa M-7	m3	0,011	190,48		124,66	
	Materiały pomocnicze	%	1,5			17,03	
						1 152,20	
	Sprzęt						
	Wyciąg	m-g	0,0205	7,36			8,98
	Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,0047	48,05			13,44
							22,42
13	KNR 2-02 0208/01 Słupy betonowe 0,071 m3						
	Robocizna						
	Betoniarze gr.II	r-g	0,75	14,39	0,77		
	Cieśle gr.II	r-g	6,54	14,39	6,68		
	Robotnicy gr.I	r-g	5,9	14,39	6,03		
					13,48		
	Materiały						
	Beton zwykły C16/20 (B-20)	m3	1,02	214,48		15,53	
	Deski iglaste obrzynane gr.19-25mm,kl.III	m3	0,035	568,00		1,41	
	Deski iglaste obrzynane gr.28-45mm,kl.III	m3	0,03	656,50		1,40	
	Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,8	5,01		0,28	
	Materiały pomocnicze	%	1,5			0,28	
						18,90	
	Sprzęt						
	Wyciąg	m-g	1,95	7,36			1,02
	Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,07	48,05			0,24
							1,26
14	KNR 2-01 0230/01 Zasypanie wykopów spycharkami gąsienicowymi 55kW (75KM) z przemieszczeniem gruntu kategorii I-III na odległość do 10m 75,999 m3						

Dom jednorodzinny, wolnostojący - Agora Zielona 77 model 076

Nr	Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
	Sprzęt Spych.gąsienicowa 55kW (1)	m-g	0,0135	69,91			71,73
15	KNR 2-01 0416/01 Rozplantowanie do 1m3 ziemi kategorii I-IV leżącej wzdłuż krawędzi na długości 1m wykopu wydobytej z wykopów liniowych spycharką gąsienicową 55kW (75KM) 17,07 m3						
	Sprzęt Spych.gąsienicowa 55kW (1)	m-g	0,026	69,91			31,03
16	KNR 2-02 0290/02 Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali żebrowanej w elementach budynków i budowli - fundamenty 0,248 t						
	Robocizna Zbrojarze gr.II	r-g	42,88	14,39	153,03		
	Materiały Pręty żebr.skoś.do zbr.bet. fi 8-10mm	kg	1,002x100 0	2,16		536,75	
	Materiały pomocnicze	%	1,5			8,05	
						544,80	
	Sprzęt Prościarka do prętów fi 4-10mm	m-g	4,3	4,78			5,10
	Nożyce do prętów fi 40 mm	m-g	5,8	4,85			6,98
	Giętarka do prętów do fi 40mm	m-g	4,8	4,84			5,76
	Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,8	7,74			1,54
	Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	1,6	48,05			19,07
							38,45
	1.2. Podkłady						
17	KNR 2-02 1101/07 Podkłady na podłożu gruntowym z piasku do zapraw 5,976 m3						
	Robocizna Robotnicy gr.I	r-g	4,32	14,39	371,50		
	Materiały Piasek zwykły	m3	1,08	29,25		188,78	
	Materiały pomocnicze	%	1,5			2,83	
						191,61	
18	KNR 2-02 1101/01 Podkłady betonowe na podłożu gruntowym z betonu zwykłego - chudy beton 5,976 m3						
	Robocizna Betoniarze gr.II	r-g	2,79	14,39	239,93		
	Robotnicy gr.I	r-g	2,47	14,39	212,41		
					452,34		
	Materiały Beton zwykły C8/10 (B-10)	m3	1,03	180,47		1 110,84	
	Materiały pomocnicze	%	1,5			16,66	
						1 127,50	
	2 Stan surowy						
	2.1. Ściany konstrukcyjne parteru						
19	KNR 0-27 0160/03 Ściany budynków jednokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych POROTHERM P+W (pióro i wpust) o wysokości do 4,5m i grubości 30cm - ściany zewnętrzne 85,706 m2						
	Robocizna Murarze gr.III	r-g	0,85	14,39	1 048,31		
	Cieśle gr.II	r-g	0,11	14,39	135,66		
	Robotnicy gr.I	r-g	0,56	14,39	690,65		
					1 874,62		
	Materiały Zaprawa cementowo-wapienna M-7	m3	0,017	175,13		255,16	
	Cegła POROTHERM 30 P+W-30,0x25,0x23,8 cm	szt	16,3	4,95		6 915,19	
	Materiały pomocnicze	%	1,5			107,56	
						7 277,91	
20	KNR 0-27 0160/02 Ściany budynków jednokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych POROTHERM P+W (pióro i wpust) o wysokości do 4,5m i grubości 25cm - ściany wewnętrzne 22,186 m2						

Dom jednorodzinny, wolnostojący - Agora Zielona 77 model 076

Nr	Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
	Robocizna Murarze gr.III Cieśle gr.II Robotnicy gr.I	r-g r-g r-g	0,7 0,11 0,42	14,39 14,39 14,39	223,48 35,12 134,09		
					392,69		
	Materiały Zaprawa cementowo-wapienna M-7 Cegła POROTHERM 25-P+W - 25,0x37,5x23,8 cm Materiały pomocnicze	m3 szt %	0,015 10,88 1,5	175,13 6,34		58,28 1 530,37 23,83	
						1 612,48	
21	KNR 2-02 0126/01 Otwory na okna w ścianach murowanych grubości do 1 cegły z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków 6 otwór						
	Robocizna Murarze gr.III Robotnicy gr.I	r-g r-g	1,47 0,08	14,39 14,39	126,92 6,91		
					133,83		
22	KNR 2-02 0126/02 Otwory na drzwi, drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych grubości do 1cegły z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków 3 otwór						
	Robocizna Murarze gr.III Robotnicy gr.I	r-g r-g	2,03 0,11	14,39 14,39	87,64 4,75		
					92,39		
2.2. Kominny parteru							
23	KNR 2-02 0122/05 Kanały wentylacyjne z pustaków ceramicznych 19,95 m						
	Robocizna Murarze gr.III Robotnicy gr.I	r-g r-g	0,29 0,14	14,39 14,39	83,25 40,19		
					123,44		
	Materiały Pustaki spalinowe ceramiczne 19x19x24cm Zaprawa cementowo-wapienna M-7 Materiały pomocnicze	szt m3 %	4,1 0,01 1,5	4,50 175,13		368,08 34,94 6,05	
						409,07	
	Sprzęt Wyciąg	m-g	0,03	7,36			4,40
24	KNR 2-02 0122/05 Kanały spalinowe i dymowe z pustaków ceramicznych 8,55 m						
	Robocizna Murarze gr.III Robotnicy gr.I	r-g r-g	0,29 0,14	14,39 14,39	35,68 17,22		
					52,90		
	Materiały Pustaki spalinowe ceramiczne 19x19x24cm Zaprawa cementowo-wapienna M-7 Materiały pomocnicze	szt m3 %	4,1 0,01 1,5	4,50 175,13		157,75 14,97 2,59	
						175,31	
	Sprzęt Wyciąg	m-g	0,03	7,36			1,89
25	Kalkulacja indywidualna Wkład kominowy ze stali kwasoodpornej 2,85 mb Razem pozycja						
				106,00		302,10	
26	KNR 2-02 0123/02 Okładanie (szpałdowanie) ścian i słupów cegłami grubości 1/2 cegły - obmurowanie kominów 12,255 m2						
	Robocizna Murarze gr.III Robotnicy gr.I	r-g r-g	1,03 0,82	14,39 14,39	181,64 144,61		
					326,25		
	Materiały Cegła bud.pełna 25x12x6,5cm - kl.15	szt	52,9	1,07		693,67	

Dom jednorodzinny, wolnostojący - Agora Zielona 77 model 076

Nr	Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
	Zaprawa cementowo-wapienna M-7	m3	0,052	175,13		111,60	
	Materiały pomocnicze	%	1,5			12,08	
						817,35	
	Sprzęt						
	Wyciąg	m-g	0,23	7,36			20,75
	2.3. Elementy konstrukcyjne parteru, stropy						
27	KNR 2-02 0212/12 Wieńce monolityczne na ścianach zewnętrznych o szerokości do 30cm 3,625 m3						
	Robocizna						
	Betoniarze gr.II	r-g	0,76	14,39	39,64		
	Cieśle gr.II	r-g	4,17	14,39	217,52		
	Robotnicy gr.I	r-g	6,78	14,39	353,67		
					610,83		
	Materiały						
	Beton zwykły C16/20 (B-20)	m3	1,02	214,48		793,04	
	Deski iglaste obrzynane gr.19-25mm,kl.III	m3	0,048	568,00		98,83	
	Deski iglaste obrzynane gr.28-45mm,kl.III	m3	0,027	656,50		64,25	
	Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	4,3	5,01		78,09	
	Materiały pomocnicze	%	1,5			15,51	
						1 049,72	
	Sprzęt						
	Wyciąg	m-g	0,96	7,36			25,61
	Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,18	48,05			31,35
							56,96
28	KNR 2-02 0210/01 Belki i podciąg żelbetowe z układaniem betonu za pomocą pompy 1,169 m3						
	Robocizna						
	Betoniarze gr.II	r-g	0,7x0,47	14,39	5,53		
	Cieśle gr.II	r-g	6,34	14,39	106,65		
	Robotnicy gr.I	r-g	8,64-3,11	14,39	93,03		
					205,21		
	Materiały						
	Beton zwykły C16/20 (B-20)	m3	1,02	214,48		255,74	
	Drewno na stemple okrągłe korowane	m3	0,012	315,21		4,42	
	Deski iglaste obrzynane gr.19-25mm,kl.III	m3	0,046	568,00		30,54	
	Deski iglaste obrzynane gr.28-45mm,kl.III	m3	0,055	656,50		42,21	
	Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	2,7	5,01		15,81	
	Materiały pomocnicze	%	1,5			5,23	
						353,95	
	Sprzęt						
	Wyciąg	m-g	2,58x0,47	7,36			10,43
	Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,12	48,05			6,74
	Pompa do betonu na samochodzie 60m3/h (1)	m-g	0,08	175,24			16,39
							33,56
29	KNR 2-02 0208/01 Słupy żelbetowe prostokątne o wysokości do 4,0m z układaniem betonu za pomocą pompy 0,163 m3						
	Robocizna						
	Betoniarze gr.II	r-g	0,75x0,47	14,39	0,83		
	Cieśle gr.II	r-g	6,54	14,39	15,34		
	Robotnicy gr.I	r-g	5,9-3,11	14,39	6,54		
					22,71		
	Materiały						
	Beton zwykły C16/20 (B-20)	m3	1,02	214,48		35,66	
	Deski iglaste obrzynane gr.19-25mm,kl.III	m3	0,035	568,00		3,24	
	Deski iglaste obrzynane gr.28-45mm,kl.III	m3	0,03	656,50		3,21	
	Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,8	5,01		0,65	
	Materiały pomocnicze	%	1,5			0,64	
						43,40	
	Sprzęt						
	Wyciąg	m-g	1,95x0,47	7,36			1,10
	Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,07	48,05			0,55
	Pompa do betonu na samochodzie 60m3/h (1)	m-g	0,09	175,24			2,57

Dom jednorodzinny, wolnostojący - Agora Zielona 77 model 076

Nr	Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
							4,22
30	KNR 2-02 0216/02 Płyty żelbetowe stropowe, płaskie, grubości 15cm z ręcznym układaniem betonu 71,329 m2						
	Robocizna						
	Betoniarze gr.II	r-g	0,1548	14,39	158,89		
	Cieśle gr.II	r-g	1,2891	14,39	1 323,16		
	Robotnicy gr.I	r-g	1,1229	14,39	1 152,57		
					2 634,62		
	Materiały						
	Beton zwykły C16/20 (B-20)	m3	0,153	214,48		2 340,69	
	Drewno na stemple okrągłe korowane	m3	0,00332	315,21		74,65	
	Deski iglaste obrzynane gr.19-25mm,kl.III	m3	0,00472	568,00		191,23	
	Deski iglaste obrzynane gr.28-45mm,kl.III	m3	0,00106	656,50		49,64	
	Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,406	5,01		145,09	
	Materiały pomocnicze	%	1,5			42,02	
						2 843,32	
	Sprzęt						
	Wyciąg	m-g	0,2116	7,36			111,09
	Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,0168	48,05			57,58
							168,67
31	KNR 2-02 0218/02 Schody żelbetowe proste na płycie grubości 8cm z układaniem betonu za pomocą pompy 5,28 m2						
	Robocizna						
	Betoniarze gr.II	r-g	0,29x0,47	14,39	10,36		
	Cieśle gr.II	r-g	3,43	14,39	260,61		
	Robotnicy gr.I	r-g	1,17-0,4	14,39	58,50		
					329,47		
	Materiały						
	Beton zwykły C16/20 (B-20)	m3	0,13	214,48		147,22	
	Drewno na stemple okrągłe korowane	m3	0,001	315,21		1,66	
	Deski iglaste obrzynane gr.19-25mm,kl.III	m3	0,013	568,00		38,99	
	Deski iglaste obrzynane gr.28-45mm,kl.III	m3	0,004	656,50		13,87	
	Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,5	5,01		13,23	
	Materiały pomocnicze	%	1,5			3,22	
						218,19	
	Sprzęt						
	Wyciąg	m-g	0,27x0,47	7,36			4,93
	Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,02	48,05			5,07
	Pompa do betonu na samochodzie 60m3/h (1)	m-g	0,03	175,24			27,76
							37,76
32	KNR 2-02 0218/06 Schody żelbetowe z układaniem betonu za pomocą pompy - dodatek za każdy 1cm różnicy grubości płyty schodowej (Krotność= 4) 5,28 m2						
	Robocizna						
	Betoniarze gr.II	r-g	0,03x0,47	14,39	4,29		
	Robotnicy gr.I	r-g	0,06-0,04	14,39	6,08		
					10,37		
	Materiały						
	Beton zwykły C16/20 (B-20)	m3	0,012	214,48		54,36	
	Materiały pomocnicze	%	1,5			0,82	
						55,18	
	Sprzęt						
	Wyciąg	m-g	0,02x0,47	7,36			1,46
	Pompa do betonu na samochodzie 60m3/h (1)	m-g	0,002	175,24			7,40
							8,86
33	KNR 2-02 0216/02 Płyty żelbetowe stropowe, płaskie, grubości 15cm z ręcznym układaniem betonu 18,6 m2						
	Robocizna						
	Betoniarze gr.II	r-g	0,1548	14,39	41,43		
	Cieśle gr.II	r-g	1,2891	14,39	345,03		

Dom jednorodzinny, wolnostojący - Agora Zielona 77 model 076

Nr	Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
	Robotnicy gr.I	r-g	1,1229	14,39	300,55		
					687,01		
	Materiały						
	Beton zwykły C16/20 (B-20)	m3	0,153	214,48		610,37	
	Drewno na stemple okrągłe korowane	m3	0,00332	315,21		19,46	
	Deski iglaste obrzynane gr.19-25mm,kl.III	m3	0,00472	568,00		49,87	
	Deski iglaste obrzynane gr.28-45mm,kl.III	m3	0,00106	656,50		12,94	
	Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,406	5,01		37,83	
	Materiały pomocnicze	%	1,5			10,96	
						741,43	
	Sprzęt						
	Wyciąg	m-g	0,2116	7,36			28,97
	Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,0168	48,05			15,01
							43,98
34	KNR 2-02 0216/05 Płyty żelbetowe z ręcznym układaniem betonu - dodatek za każdy 1cm różnicy w grubości płyty (Krotność= -3) 18,6 m2						
	Robocizna						
	Betoniarze gr.II	r-g	0,0176	14,39	-14,13		
	Robotnicy gr.I	r-g	0,0323	14,39	-25,94		
					-40,07		
	Materiały						
	Beton zwykły C16/20 (B-20)	m3	0,0102	214,48		-122,07	
	Materiały pomocnicze	%	1,5			-1,83	
						-123,90	
	Sprzęt						
	Wyciąg	m-g	0,0153	7,36			-6,28
35	KNR 2-02 0290/02 Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali żebrowanej w elementach budynków i budowli - stropy 1,293 t						
	Robocizna						
	Zbrojarze gr.II	r-g	42,88	14,39	797,84		
	Materiały						
	Pręty zebra.skoś.do zbr.bet. fi 8-10mm	kg	1,002x100 0	2,16		2 798,47	
	Materiały pomocnicze	%	1,5			41,98	
						2 840,45	
	Sprzęt						
	Prościarka do prętów fi 4-10mm	m-g	4,3	4,78			26,58
	Nożyce do prętów fi 40 mm	m-g	5,8	4,85			36,37
	Giętarka do prętów do fi 40mm	m-g	4,8	4,84			30,04
	Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,8	7,74			8,01
	Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	1,6	48,05			99,41
							200,41
36	KNR 2-02 0290/02 Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali żebrowanej w elementach budynków i budowli - belek, wieńców i słupów 0,156 t						
	Robocizna						
	Zbrojarze gr.II	r-g	42,88	14,39	96,26		
	Materiały						
	Pręty zebra.skoś.do zbr.bet. fi 8-10mm	kg	1,002x100 0	2,16		337,63	
	Materiały pomocnicze	%	1,5			5,06	
						342,69	
	Sprzęt						
	Prościarka do prętów fi 4-10mm	m-g	4,3	4,78			3,21
	Nożyce do prętów fi 40 mm	m-g	5,8	4,85			4,39
	Giętarka do prętów do fi 40mm	m-g	4,8	4,84			3,62
	Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,8	7,74			0,97
	Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	1,6	48,05			11,99
							24,18
37	KNR 2-02 0290/02 Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali żebrowanej w elementach budynków i budowli - schody 0,1 t						

Dom jednorodzinny, wolnostojący - Agora Zielona 77 model 076

Nr	Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
	Robocizna Zbrojarze gr.II	r-g	42,88	14,39	61,70		
	Materiały Pręty żebr.skoś.do zbr.bet. fi 8-10mm	kg	1,002x100 0	2,16		216,43	
	Materiały pomocnicze	%	1,5			3,25	
	Sprzęt Prościarka do prętów fi 4-10mm	m-g	4,3	4,78		219,68	2,06
	Nożyce do prętów fi 40 mm	m-g	5,8	4,85			2,81
	Giętarka do prętów do fi 40mm	m-g	4,8	4,84			2,32
	Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,8	7,74			0,62
	Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	1,6	48,05			7,69
							15,50
	2.4. Ściany konstrukcyjne piętra						
38	KNR 0-27 0163/03 Ściany budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych POROTHERM P+W (pióro i wpust) o grubości 30cm 113,606 m2						
	Robocizna Murarze gr.III	r-g	0,85	14,39	1 389,57		
	Cieśle gr.II	r-g	0,11	14,39	179,83		
	Robotnicy gr.I	r-g	0,62	14,39	1 013,57		
					2 582,97		
	Materiały Zaprawa cementowo-wapienna M-7	m3	0,017	175,13		338,23	
	Cegła POROTHERM 30 P+W-30,0x25,0x23,8 cm	szt	16,3	4,95		9 166,30	
	Materiały pomocnicze	%	1,5			142,57	
						9 647,10	
	Sprzęt Wyciąg	m-g	0,24	7,36			200,67
39	KNR 2-02 0211/01 Słupy żelbetowe dwustronnie deskowane w ścianach grubości do 0,3m 0,9 m3						
	Robocizna Betoniarze gr.II	r-g	1,93	14,39	25,00		
	Cieśle gr.II	r-g	11,25	14,39	145,70		
	Robotnicy gr.I	r-g	6,08	14,39	78,74		
					249,44		
	Materiały Beton zwykły C16/20 (B-20)	m3	1,02	214,48		196,89	
	Deski iglaste obrzynane gr.19-25mm,kl.III	m3	0,02	568,00		10,22	
	Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,63	5,01		2,84	
	Drut stal.okrągły miękki fi 2,0-6,0mm	kg	1,8	4,53		7,34	
	Materiały pomocnicze	%	1,5			3,26	
						220,55	
	Sprzęt Wyciąg	m-g	1,75	7,36			11,59
	Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,06	48,05			2,59
							14,18
40	KNR 2-02 0126/01 Otwory na okna w ścianach murowanych grubości do 1 cegły z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków 4 otwór						
	Robocizna Murarze gr.III	r-g	1,47	14,39	84,61		
	Robotnicy gr.I	r-g	0,08	14,39	4,60		
					89,21		
41	KNR 2-02 0126/02 Otwory na drzwi, drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych grubości do 1 cegły z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków 3 otwór						
	Robocizna Murarze gr.III	r-g	2,03	14,39	87,64		
	Robotnicy gr.I	r-g	0,11	14,39	4,75		
					92,39		
	2.5. Kominy piętra						

Dom jednorodzinny, wolnostojący - Agora Zielona 77 model 076

Nr	Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
42	KNR 2-02 0122/05 Kanały wentylacyjne z pustaków ceramicznych 38,88 m						
	Robocizna						
	Murarze gr.III	r-g	0,29	14,39	162,25		
	Robotnicy gr.I	r-g	0,14	14,39	78,33		
					240,58		
	Materiały						
	Pustaki spalinowe ceramiczne 19x19x24cm	szt	4,1	4,50		717,34	
	Zaprawa cementowo-wapienna M-7	m3	0,01	175,13		68,09	
	Materiały pomocnicze	%	1,5			11,78	
						797,21	
	Sprzęt						
	Wyciąg	m-g	0,03	7,36			8,58
43	KNR 2-02 0122/05 Kanały spalinowe i dymowe z pustaków ceramicznych 14,58 m						
	Robocizna						
	Murarze gr.III	r-g	0,29	14,39	60,84		
	Robotnicy gr.I	r-g	0,14	14,39	29,37		
					90,21		
	Materiały						
	Pustaki spalinowe ceramiczne 19x19x24cm	szt	4,1	4,50		269,00	
	Zaprawa cementowo-wapienna M-7	m3	0,01	175,13		25,53	
	Materiały pomocnicze	%	1,5			4,42	
						298,95	
	Sprzęt						
	Wyciąg	m-g	0,03	7,36			3,22
44	Kalkulacja indywidualna Wkład kominowy ze stali kwasoodpornej 4,86 mb						
	Razem pozycja			106,00		515,16	
45	KNR 2-02 0123/02 Okładanie (szpałdowanie) ścian i słupów ceglami grubości 1/2 cegły - obmurowanie kominów 20,898 m2						
	Robocizna						
	Murarze gr.III	r-g	1,03	14,39	309,74		
	Robotnicy gr.I	r-g	0,82	14,39	246,59		
					556,33		
	Materiały						
	Cegła bud.pełna 25x12x6,5cm - kl.15	szt	52,9	1,07		1 182,89	
	Zaprawa cementowo-wapienna M-7	m3	0,052	175,13		190,31	
	Materiały pomocnicze	%	1,5			20,60	
						1 393,80	
	Sprzęt						
	Wyciąg	m-g	0,23	7,36			35,38
2.6. Dach							
46	KNR 2-02 0404/01 Więźby dachowe z tarcicy nasyczonej o rozpiętości 7,5m o układzie jętkowym ze ścianką kolankową, w dachach pokrytych dachówką karpiówką podwójnie - montaż 180,81 m2						
	Robocizna						
	Cieśle gr.III	r-g	0,64	14,39	1 665,19		
	Cieśle gr.II	r-g	0,64	14,39	1 665,19		
	Robotnicy gr.I	r-g	0,03	14,39	78,06		
					3 408,44		
	Materiały						
	Bale igl.obrzyn.wymiar.gr.50-100mm kl.II	m3	0,014	832,50		2 107,34	
	Krawędziaki igl. wymiarowe, nasyczone kl.II	m3	0,003	842,38		456,93	
	Deski iglaste obrzyn.nas.gr.28-45mm,kl.II	m3	0,005	943,80		853,24	
	Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,08	5,01		72,47	
	Śruby kpl	kg	0,06	6,17		66,94	
	Ksylomit popularny	kg	0,02	9,25		33,45	
	Materiały pomocnicze	%	1,5			53,86	
						3 644,23	
	Sprzęt						
	Wyciąg	m-g	0,02	7,36			26,62

Dom jednorodzinny, wolnostojący - Agora Zielona 77 model 076

Nr	Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
	Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,02	48,05			173,76 200,38
47	Kalkulacja indywidualna Wynajem dźwigu samochodowego na czas montażu krokwi, krokwi koszowych i kalenic 12 m-g Sprzęt Żuraw samochodowy do 4t (1)	m-g	1	63,50			762,00
48	KNR 2-02 0408/05 Krokwie zwykłe o długości ponad 4,5m i przekroju do 180cm2 w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyconej 2,97 m3 Robocizna Cieśle gr.III Cieśle gr.II Robotnicy gr.I Materiały Krawędziaki igł. wymiarowe, nasycone kl.II Ksylomit popularny Gwoździe budowlane okrągłe gołe Klamry ciesielskie Materiały pomocnicze Sprzęt Wyciąg Samochód dostaw.do 0.9t (1)	r-g r-g r-g m3 kg kg kg %	6,24 6,24 1,53 1,04 0,4 3,3 2,3 1,5	14,39 14,39 14,39 842,38 9,25 5,01 5,59	266,69 266,69 65,39 598,77	2 601,94 10,99 49,10 38,19 40,50 2 740,72	18,36 146,99 165,35
49	KNR 2-02 0406/02 Murłaty o przekroju ponad 180cm2 w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyconej 0,74 m3 Robocizna Cieśle gr.III Cieśle gr.II Robotnicy gr.I Materiały Krawędziaki igł. wymiarowe, nasycone kl.II Ksylomit popularny Papa asfaltowa na tekturze izolacyjna Klamry ciesielskie Materiały pomocnicze Sprzęt Wyciąg Samochód dostaw.do 0.9t (1)	r-g r-g r-g m3 kg m2 kg %	3,47 3,47 1,67 1,06 0,31 17,5 6,48 1,5	14,39 14,39 14,39 842,38 9,25 3,92 5,59	36,95 36,95 17,78 91,68	660,76 2,12 50,76 26,81 11,11 751,56	4,52 38,05 42,57
50	KNR 2-02 0408/02 Kleszcze o przekroju do 180cm2 w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyconej - jętki 0,98 m3 Robocizna Cieśle gr.III Cieśle gr.II Robotnicy gr.I Materiały Bale igł.obrzn.wymiar.gr.50-100mm kl.II Ksylomit popularny Klamry ciesielskie Materiały pomocnicze Sprzęt Wyciąg Samochód dostaw.do 0.9t (1)	r-g r-g r-g m3 kg kg %	15 15 1,62 1,04 0,22 45 1,5	14,39 14,39 14,39 832,50 9,25 5,59	211,53 211,53 22,85 445,91	848,48 1,99 246,52 16,45 1 113,44	10,17 33,43 43,60
51	Kalkulacja indywidualna Dostawa łączników ciesielskich						

Dom jednorodzinny, wolnostojący - Agora Zielona 77 model 076

Nr	Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
57	KNR K-05 0201/06 Wykonanie połączeń dachowych o powierzchni ponad 50m ² z dachówki mocowanej klamrami co trzecią 180,81 m ²						
	Robocizna						
	Robotnicy	r-g	0,484	14,39	1 259,30		
	Materiały						
	Dach.ceram.karpiówka 38,0x18,0cm, standard	szt	10,5	1,71		3 246,44	
	Klamry boczne Braas	szt	3,5	1,20		759,40	
	Materiały pomocnicze	%	1,5			60,09	
						4 065,93	
	Sprzęt						
	Wyciąg	m-g	0,052	7,36			69,20
	Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,036	48,05			312,77
							381,97
58	KNR K-05 0202/01 Wykonanie kalenicy w dachu krytym dachówką profilowaną i płaską 14,35 m						
	Robocizna						
	Robotnicy	r-g	0,48	14,39	99,12		
	Materiały						
	Wspornik łat kalenicowych/grzbietowych	szt	1,4	1,35		27,12	
	Łaty i listwy iglaste, nasyczone, kl.II	m3	0,002	816,70		23,44	
	Uszczelka wentylacyjna kalenicy Braas	m	1,05	19,43		292,76	
	Taśma uszczelniająco-wentylacyjna Figaroll	m	1,05	29,69		447,35	
	Gąsior Braas	szt	2,5	14,68		526,65	
	Materiały pomocnicze	%	1,5			19,76	
						1 337,08	
	Sprzęt						
	Wyciąg	m-g	0,02	7,36			2,11
59	KNR K-05 0208/03 Montaż elementów komunikacji na dachach krytych dachówką Braas - duża ławeczka kominiarska 5 szt						
	Robocizna						
	Robotnicy	r-g	0,62	14,39	44,61		
	Materiały						
	Dachówka Braas wsporcza pod stopień	szt	2	40,87		408,70	
	Łuk wsporczy Braas do ław kominiarskich	szt	2	32,43		324,30	
	Ławka kominiarska Braas duża	szt	1	212,71		1 063,55	
	Łaty i listwy iglaste, nasyczone, kl.II	m3	0,006	816,70		24,50	
	Materiały pomocnicze	%	2			36,42	
						1 857,47	
	Sprzęt						
	Wyciąg	m-g	0,02	7,36			0,74
60	KNR K-05 0208/01 Montaż stopni kominiarskich na dachach krytych dachówką karpiówką 8 szt						
	Robocizna						
	Robotnicy	r-g	0,28	14,39	32,23		
	Materiały						
	Dachówka Braas wsporcza pod stopień	szt	1	40,87		326,96	
	Stopień kominiarski Braas	szt	1	123,53		988,24	
	Łaty i listwy iglaste, nasyczone, kl.II	m3	0,003	816,70		19,60	
	Materiały pomocnicze	%	2			26,70	
						1 361,50	
	Sprzęt						
	Wyciąg	m-g	0,02	7,36			1,18
61	KNR K-05 0209/01 Montaż okien połaciowych o powierzchni do 0,9m ² 2 kpl						
	Robocizna						
	Robotnicy	r-g	2,6	14,39	74,83		
	Materiały						
	Okno dachowe Braas Smart 2	szt	1	650,00		1 300,00	
	Materiały pomocnicze	%	2			26,00	
						1 326,00	

Dom jednorodzinny, wolnostojący - Agora Zielona 77 model 076

Nr	Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
	Sprzęt						
	Wyciąg	m-g	0,1	7,36			1,47
	Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,15	48,05			14,42
							15,89
62	KNR K-05 0209/06 Montaż wyłazu dachowego dopasowanego do modelu dachówki 1 kpl						
	Robocizna						
	Robotnicy	r-g	2,1	14,39	30,22		
	Materiały						
	Wyłaz dachowy Braas	szt	1	450,00		450,00	
	Łaty i listwy iglaste, nasyczone, kl.II	m3	0,004	816,70		3,27	
	Materiały pomocnicze	%	1,5			6,80	
						460,07	
	Sprzęt						
	Wyciąg	m-g	0,1	7,36			0,74
	Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,15	48,05			7,21
							7,95
63	KNR K-05 0301/03 Montaż rynien dachowych o średnicy 150mm w systemie odwodnieniowym 14,352 m						
	Robocizna						
	Robotnicy	r-g	0,564	14,39	116,48		
	Materiały						
	Rynna dachowa z PVC śr. 150 mm, "Gamrat"	m	1,02	13,40		196,16	
	Złączka rynnowa z PVC "Gamrat"- roz. 150mm	szt	0,35	16,33		82,03	
	Hak rynnowy	szt	1,45	10,88		226,42	
	Pas nadrynnowy Braas	m	1,08	21,20		328,60	
	Materiały pomocnicze	%	1,5			12,50	
						845,71	
	Sprzęt						
	Wyciąg	m-g	0,004	7,36			0,42
	Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,005	48,05			3,45
							3,87
64	KNR K-05 0301/06 Montaż lejów spustowych w systemie odwodnieniowym 4 szt						
	Robocizna						
	Robotnicy	r-g	0,42	14,39	24,18		
	Materiały						
	Lej spustowy uniwersalny rynny	szt	1	25,50		102,00	
	Materiały pomocnicze	%	1,5			1,53	
						103,53	
	Sprzęt						
	Wyciąg	m-g	0,004	7,36			0,12
	Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,005	48,05			0,96
							1,08
65	KNR K-05 0301/07 Montaż denek w systemie odwodnieniowym 4 szt						
	Robocizna						
	Robotnicy	r-g	0,12	14,39	6,91		
	Materiały						
	Denko rynny	szt	1	7,65		30,60	
	Materiały pomocnicze	%	1,5			0,46	
						31,06	
	Sprzęt						
	Wyciąg	m-g	0,004	7,36			0,12
	Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,005	48,05			0,96
							1,08
66	KNR K-05 0302/02 Montaż rur spustowych o średnicy 120mm 3,582 m						
	Robocizna						
	Robotnicy	r-g	0,37	14,39	19,07		
	Materiały						
	Rury spustowe 120mm	m	1,01	12,85		46,49	

Dom jednorodzinny, wolnostojący - Agora Zielona 77 model 076

Nr	Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
	Obejma rury spust. z PVC "Gamrat" fi 110mm	szt	0,5	5,73		10,26	
	Materiały pomocnicze	%	1,5			0,85	
						57,60	
	Sprzęt						
	Wyciąg	m-g	0,003	7,36			0,08
	Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,004	48,05			0,69
							0,77
	2.7. Ścianki działowe						
67	KNR 0-27 0162/02 Ścianki działowe budynków jednokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych POROTHERM P+W (pióro i wpust) o wysokości do 4,5m i grubości 11,5cm 67,246 m2						
	Robocizna						
	Murarze gr.III	r-g	0,6	14,39	580,60		
	Cieśle gr.II	r-g	0,1	14,39	96,77		
	Robotnicy gr.I	r-g	0,17	14,39	164,50		
					841,87		
	Materiały						
	Zaprawa cementowo-wapienna M-7	m3	0,007	175,13		82,44	
	Cegła POROTHERM 11,5-P+W-11,5x50,0x23,8 cm	szt	8,14	5,87		3 213,13	
	Materiały pomocnicze	%	1,5			49,43	
						3 345,00	
68	KNR 2-02 0126/02 Otwory na drzwi, drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych grubości do 1cegły z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków 10 otwór						
	Robocizna						
	Murarze gr.III	r-g	2,03	14,39	292,12		
	Robotnicy gr.I	r-g	0,11	14,39	15,83		
					307,95		
69	KNR 2-02 0126/05 Ułożenie nadproży prefabrykowanych 13,2 m						
	Robocizna						
	Murarze gr.III	r-g	0,11	14,39	20,89		
	Robotnicy gr.I	r-g	0,09	14,39	17,10		
					37,99		
	Materiały						
	Belka nadprożowa L19/N-120 dł.119 cm	szt		28,24		310,64	
	Materiały pomocnicze	%	1,5			4,66	
						315,30	
	Sprzęt						
	Wyciąg	m-g	0,02	7,36			1,94
	2.8. Sufit podwieszany nad poddaszem						
70	KNR 0-14 2012/01 Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym pojedynczym podwieszanym z kształowników CD i UD 113,08 m2						
	Robocizna						
	Montażysty gr.III	r-g	1,2081	14,39	1 965,85		
	Montażysty gr.II	r-g	0,8054	14,39	1 310,56		
					3 276,41		
	Materiały						
	Płyta gips. karton. ogniochronna 12,5mm	m2	1,05	8,80		1 044,86	
	Kształowniki profilowane CD-60/27	m	1,9	3,08		661,74	
	Kształowniki profilowane UD-28/27	m	0,4	2,48		112,18	
	Łączn.krzyżowe stal.do rusztu pod pł.g-k	szt	0,38	0,59		25,35	
	Pręty mocujące	szt	1,52	0,80		137,51	
	Wieszaki stalowe do rusztu pod płyty g-k	szt	1,52	0,90		154,69	
	Wkręty do blach samogwintujące	szt	18,5	0,02		41,84	
	Gips budowlany szpachlowy	t	0,0003	1 112,88		37,75	
	Taśma zbrojąca	m	1	0,12		13,57	
	Woda z rurociągów	m3	0,00064	3,97		0,29	
	Materiały pomocnicze	%	1,5			33,45	
						2 263,23	
	Sprzęt						
	Wyciąg	m-g	0,045	7,36			37,45

Dom jednorodzinny, wolnostojący - Agora Zielona 77 model 076

Nr	Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
	Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,0176	48,05			95,63 133,08
71	KNR 2-02 0613/03 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome płytami z wełny mineralnej układanymi na sucho - jedna warstwa 113,08 m2						
	Robocizna						
	Dekarze gr.II	r-g	0,0714	14,39	116,18		
	Robotnicy gr.I	r-g	0,0193	14,39	31,41		
					147,59		
	Materiały						
	Płyty z wełny min.do izol.poddaszy - 200mm	m2	1,05	33,18		3 939,59	
	Materiały pomocnicze	%	1,5			59,09	
						3 998,68	
	Sprzęt						
	Wyciąg	m-g	0,0077	7,36			6,41
	Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,0089	48,05			48,36
							54,77
72	KNR 2-02 0607/01 analogia Izolacja pozioma podposadzkowa przeciwwilgociowa i przeciwwodna z folii polietylenowej szerokiej - paroprzepuszczalna 61,68 m2						
	Robocizna						
	Dekarze gr.II	r-g	0,3204	14,39	284,38		
	Robotnicy gr.I	r-g	0,0392	14,39	34,79		
					319,17		
	Materiały						
	Pasta emulsyjna asfaltowa do izolacji przeciwwilgociowej	kg	3,5	1,66		358,36	
	Folia polietylenowa 0,2mm	m2	1,2	4,80		355,28	
	Papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m2	1,13	3,92		273,22	
	Lepik asfalt.stos.na gorąco b/wypełniacza	kg	0,18	2,78		30,86	
	Materiały pomocnicze	%	1,5			15,27	
						1 032,99	
	Sprzęt						
	Wyciąg	m-g	0,0112	7,36			5,08
	Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,0068	48,05			20,15
							25,23
73	KNR 2-02 0410/01 analogia Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyconej - deski na suficie podwieszanym 61,68 m2						
	Robocizna						
	Cieśle gr.II	r-g	0,28	14,39	248,52		
	Robotnicy gr.I	r-g	0,03	14,39	26,63		
					275,15		
	Materiały						
	Deski iglaste obrzyn.nas.gr.28-45mm.kl.III	m3	0,028	762,45		1 316,78	
	Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,08	5,01		24,72	
	Materiały pomocnicze	%	1,5			20,12	
						1 361,62	
	Sprzęt						
	Wyciąg	m-g	0,01	7,36			4,54
	Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,03	48,05			88,91
							93,45
3 Elementy wykończeniowe							
3.1 Podłogi							
74	KNR-W 2-02 0606/01 Izolacje poziome podposadzkowe przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej 72,93 m2						
	Robocizna						
	Robotnicy	r-g	0,36	14,39	377,81		
	Materiały						
	Pasta emulsyjna asfaltowa do izolacji przeciwwilgociowej	kg	3,5	1,66		423,72	
	Folia polietylenowa 0,2mm (6 lub 12m)	m2	1,2	2,58		225,79	
	Papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m2	1,13	3,92		323,05	
	Lepik asfalt.stos.na gorąco b/wypełniacza	kg	0,18	2,78		36,49	
	Materiały pomocnicze	%	1,5			15,14	

Dom jednorodzinny, wolnostojący - Agora Zielona 77 model 076

Nr	Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
	Sprzęt					1 024,19	
	Wyciąg	m-g	0,0112	7,36			6,01
	Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,0068	48,05			23,83
							29,84
75	KNR-W 2-02 0608/03 Izolacje poziome ciepłe i przeciwdźwiękowe z jednej warstwy płyt styropianowych ułożonej na suchu na wierzchu konstrukcji 72,93 m2						
	Robocizna						
	Robotnicy	r-g	0,0891	14,39	93,51		
	Materiały						
	Płyty styropianowe	m2	1,05	10,57		809,41	
	Materiały pomocnicze	%	1,5			12,14	
						821,55	
	Sprzęt						
	Wyciąg	m-g	0,0032	7,36			1,72
	Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,0047	48,05			16,47
							18,19
76	KNR 2-02 1102/02 Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej grubości 20mm pod posadzki zatarte na gładko - gr. 40mm 72,93 m2						
	Robocizna						
	Betoniarze gr.II	r-g	0,5719	14,39	600,19		
	Robotnicy gr.I	r-g	0,0869	14,39	91,20		
					691,39		
	Materiały						
	Zaprawa cementowa M-12	m3	0,0206	198,91		298,83	
	Cement portl,zw. z dod.CEM II/A 32,5 work.	t	0,0003	384,91		8,42	
	Masa asfaltowa stos. na zimno do izolacji	kg	0,07	3,15		16,08	
	Drewno opałowe	m3	0,12/200	89,64		3,92	
	Materiały pomocnicze	%	1,5			4,91	
						332,16	
	Sprzęt						
	Wyciąg	m-g	0,0313	7,36			16,80
	Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,0006	48,05			2,10
							18,90
77	KNR 2-02 1102/03 Warstwy wyrównawcze pod posadzki - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm (Krotność= 2) 72,93 m2						
	Robocizna						
	Betoniarze gr.II	r-g	0,0284	14,39	59,61		
	Robotnicy gr.I	r-g	0,0432	14,39	90,67		
					150,28		
	Materiały						
	Zaprawa cementowa M-12	m3	0,0105	198,91		304,64	
	Materiały pomocnicze	%	1,5			4,57	
						309,21	
	Sprzęt						
	Wyciąg	m-g	0,0158	7,36			16,96
78	KNR 2-02 1111/03 Posadzki z parkietu mozaikowego 29,54 m2						
	Robocizna						
	Posadzkarze gr.II	r-g	0,6851	14,39	291,22		
	Robotnicy gr.I	r-g	0,104	14,39	44,21		
					335,43		
	Materiały						
	Płyta posadz.mozaik.bukowa kl.I, gr.10mm	m2	1,03	46,29		1 408,43	
	Klej winylowy Mozalep	kg	0,8	6,91		163,30	
	Listwy przyścienne bukowe	m	1,16	8,25		282,70	
	Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,015	5,01		2,22	
	Kątowniki równoramienne na progi drzwiowe	kg	0,06	12,82		22,72	
	Materiały pomocnicze	%	1,5			28,19	
						1 907,56	

Dom jednorodzinny, wolnostojący - Agora Zielona 77 model 076

Nr	Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
	Sprzęt						
	Wyciąg	m-g	0,0068	7,36			1,48
	Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,013	48,05			18,45
							19,93
79	KNR 2-02 1104/01 Posadzki jedno i dwubarwne z płytek ceramicznych terakotowych naklejanych 20x20mm 38,17 m2						
	Robocizna						
	Posadzkarze gr.II	r-g	1,5693	14,39	861,96		
	Robotnicy gr.I	r-g	0,1066	14,39	58,55		
					920,51		
	Materiały						
	Płytki ceramiczne podłogowe terakotowe 2x2cm naklejane	m2	1,02	43,80		1 705,28	
	Zaprawa cementowa M-12	m3	0,0218	198,91		165,51	
	Cement portl,zw. z dod.CEM II/A 32,5 work.	t	0,0003	384,91		4,41	
	Kwas solny techniczny 33-29 %	kg	0,3	3,08		35,27	
	Materiały pomocnicze	%	1,5			28,66	
						1 939,13	
	Sprzęt						
	Wyciąg	m-g	0,0399	7,36			11,21
	Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,0158	48,05			28,98
							40,19
80	KNR 2-02 1121/04 Okładziny schodów z płytek 20x20cm układanych na klej metodą kombinowaną 5,22 m2						
	Robocizna						
	Posadzkarze gr.II	r-g	1,4551	14,39	109,30		
	Robotnicy gr.I	r-g	0,3163	14,39	23,76		
					133,06		
	Materiały						
	Płytki ceramiczne szkliv.20x20cm	m2	1,03	43,84		235,71	
	Zaprawa klejąca	kg	5,2	1,03		27,96	
	Zaprawa spoinująca	kg	0,6	4,35		13,62	
	Materiały pomocnicze	%	1,5			4,16	
						281,45	
	Sprzęt						
	Wyciąg	m-g	0,0295	7,36			1,13
	Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,0275	48,05			6,90
							8,03
81	KNR-W 2-02 0606/01 Izolacje poziome podposadzkowe przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej (Krotność= 2) 73,68 m2						
	Robocizna						
	Robotnicy	r-g	0,36	14,39	763,38		
	Materiały						
	Pasta emulsyjna asfaltowa do izolacji przeciwwilgociowej	kg	3,5	1,66		856,16	
	Folia polietylenowa 0,2mm (6 lub 12m)	m2	1,2	2,58		456,23	
	Papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m2	1,13	3,92		652,75	
	Lepik asfalt.stos.na gorąco b/wypełniacza	kg	0,18	2,78		73,74	
	Materiały pomocnicze	%	1,5			30,58	
						2 069,46	
	Sprzęt						
	Wyciąg	m-g	0,0112	7,36			12,15
	Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,0068	48,05			48,15
							60,30
82	KNR-W 2-02 0608/03 Izolacje poziome ciepłe i przeciwdźwiękowe z jednej warstwy płyt styropianowych ułożonej na suchu na wierzchu konstrukcji 73,68 m2						
	Robocizna						
	Robotnicy	r-g	0,0891	14,39	94,47		
	Materiały						
	Płyty styropianowe	m2	1,05	10,57		817,74	
	Materiały pomocnicze	%	1,5			12,27	

Dom jednorodzinny, wolnostojący - Agora Zielona 77 model 076

Nr	Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
	Sprzęt					830,01	
	Wyciąg	m-g	0,0032	7,36			1,74
	Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,0047	48,05			16,64
							18,38
83	KNR 2-02 1102/02 Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej grubości 20mm pod posadzki zatarte na gładko - gr. 40mm 72,93 m2						
	Robocizna						
	Betoniarze gr.II	r-g	0,5719	14,39	600,19		
	Robotnicy gr.I	r-g	0,0869	14,39	91,20		
					691,39		
	Materiały						
	Zaprawa cementowa M-12	m3	0,0206	198,91		298,83	
	Cement portl,zw. z dod.CEM II/A 32,5 work.	t	0,0003	384,91		8,42	
	Masa asfaltowa stos. na zimno do izolacji	kg	0,07	3,15		16,08	
	Drewno opałowe	m3	0,12/200	89,64		3,92	
	Materiały pomocnicze	%	1,5			4,91	
						332,16	
	Sprzęt						
	Wyciąg	m-g	0,0313	7,36			16,80
	Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,0006	48,05			2,10
							18,90
84	KNR 2-02 1102/03 Warstwy wyrównawcze pod posadzki - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm (Krotność= 2) 72,93 m2						
	Robocizna						
	Betoniarze gr.II	r-g	0,0284	14,39	59,61		
	Robotnicy gr.I	r-g	0,0432	14,39	90,67		
					150,28		
	Materiały						
	Zaprawa cementowa M-12	m3	0,0105	198,91		304,64	
	Materiały pomocnicze	%	1,5			4,57	
						309,21	
	Sprzęt						
	Wyciąg	m-g	0,0158	7,36			16,96
85	KNR 2-02 1111/03 Posadzki z parkietu mozaikowego 59,39 m2						
	Robocizna						
	Posadzkarze gr.II	r-g	0,6851	14,39	585,50		
	Robotnicy gr.I	r-g	0,104	14,39	88,88		
					674,38		
	Materiały						
	Płyta posadz.mozaik.bukowa kl.I, gr.10mm	m2	1,03	46,29		2 831,64	
	Klej winylowy Mozalep	kg	0,8	6,91		328,31	
	Listwy przyścienne bukowe	m	1,16	8,25		568,36	
	Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,015	5,01		4,46	
	Kątowniki równoramienne na progi drzwiowe	kg	0,06	12,82		45,68	
	Materiały pomocnicze	%	1,5			56,68	
						3 835,13	
	Sprzęt						
	Wyciąg	m-g	0,0068	7,36			2,97
	Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,013	48,05			37,10
							40,07
86	KNR 2-02 1104/01 Posadzki jedno i dwubarwne z płytek ceramicznych terakotowych naklejanych 20x20mm 14,29 m2						
	Robocizna						
	Posadzkarze gr.II	r-g	1,5693	14,39	322,70		
	Robotnicy gr.I	r-g	0,1066	14,39	21,92		
					344,62		
	Materiały						
	Płytki ceramiczne podłogowe terakotowe 2x2cm naklejane	m2	1,02	43,80		638,42	
	Zaprawa cementowa M-12	m3	0,0218	198,91		61,96	

Dom jednorodzinny, wolnostojący - Agora Zielona 77 model 076

Nr	Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
	Cement portl,zw. z dod.CEM II/A 32,5 work. Kwas solny techniczny 33-29 % Materiały pomocnicze	t kg %	0,0003 0,3 1,5	384,91 3,08		1,65 13,20 10,73	
	Sprzęt Wyciąg Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g m-g	0,0399 0,0158	7,36 48,05		725,96	4,20 10,85 15,05
3.2. Tynki i okładziny wewnętrzne							
87	KNR 2-02 0803/03 Tynki zwykłe kategorii III ścian i słupów wykonywane ręcznie 411,329 m2						
	Robocizna Tynkarze gr.III Cieśle gr.II Robotnicy gr.I	r-g r-g r-g	0,4473 0,018 0,1076	14,39 14,39 14,39	2 647,58 106,54 636,89		
	Materiały Zaprawa wapienna Zaprawa cementowo-wapienna M-2 Zaprawa cementowo-wapienna M-7 Materiały pomocnicze	m3 m3 m3 %	0,0027 0,0206 0,0021 1,5	163,24 158,29 175,13		181,29 1 341,25 151,28 25,11	
	Sprzęt Wyciąg	m-g	0,0378	7,36	3 391,01	1 698,93	114,44
88	KNR 2-02 0803/06 Tynki zwykłe kategorii III stropów i podciągów wykonywane ręcznie 146,61 m2						
	Robocizna Tynkarze gr.III Cieśle gr.II Robotnicy gr.I	r-g r-g r-g	0,5591 0,0361 0,1139	14,39 14,39 14,39	1 179,54 76,16 240,30		
	Materiały Zaprawa wapienna Zaprawa cementowo-wapienna M-2 Zaprawa cementowo-wapienna M-7 Materiały pomocnicze	m3 m3 m3 %	0,0027 0,0173 0,004 1,5	163,24 158,29 175,13		64,62 401,48 102,70 8,53	
	Sprzęt Wyciąg	m-g	0,0376	7,36	1 496,00	577,33	40,57
89	KNR 2-02s 0822/02 Licowanie ścian płytkami terakotowymi na papierze, o wym.2x2cm - w łazienkach 55,48 m2						
	Robocizna Posadzkarze gr.III Posadzkarze gr.II Robotnicy gr.I	r-g r-g r-g	1,9307 0,9654 0,1369	14,39 14,39 14,39	1 541,39 770,73 109,30		
	Materiały Płytki, terakota Zaprawa cementowo-wapienna M-7 Materiały pomocnicze	m2 m3 %	1,05 0,0283 1,5	43,80 175,13		2 551,53 274,97 42,40	
	Sprzęt Wyciąg Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g m-g	0,0427 0,0156	7,36 48,05	2 421,42	2 868,90	17,44 41,59 59,03
90	KNR 2-02 1505/01 Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania 355,849 m2						
	Robocizna Malarze gr.II Robotnicy gr.I	r-g r-g	0,1083 0,0308	14,39 14,39	554,57 157,72		
					712,29		

Dom jednorodzinny, wolnostojący - Agora Zielona 77 model 076

Nr	Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
	Materiały Farba emulsyjna Polinit Materiały pomocnicze	dm3 %	0,2891 1,5	7,89		811,69 12,18 823,87	
	Sprzęt Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,0003	48,05			5,13
91	KNR 2-02 1505/10 Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania 146,61 m2						
	Robocizna Malarze gr.II Robotnicy gr.I	r-g r-g	0,1333 0,0308	14,39 14,39	281,23 64,98 346,21		
	Materiały Farba emulsyjna Polinit Materiały pomocnicze	dm3 %	0,303 1,5	7,89		350,50 5,26 355,76	
	Sprzęt Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,0004	48,05			2,82
92	KNR 2-02 0810/01 Tynki zwykłe kategorii II na ościeżach o szerokości 10cm w otworach o powierzchni ponad 3m2 wykonywane ręcznie 12,74 m2						
	Robocizna Tynkarze gr.II Cieśle gr.II Robotnicy gr.I	r-g r-g r-g	2,7265 0,018 0,0945	14,39 14,39 14,39	499,85 3,30 17,32 520,47		
	Materiały Zaprawa cementowo-wapienna M-2 Zaprawa cementowo-wapienna M-7 Materiały pomocnicze	m3 m3 %	0,0201 0,0022 1,5	158,29 175,13		40,53 4,91 0,68 46,12	
	Sprzęt Wyciąg	m-g	0,0333	7,36			3,12
3.3. Stolarka							
93	KNR 2-02s 1017/01 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone pełne, o pow. do 1,60m2 18,45 m2						
	Robocizna Stolarze gr.II Robotnicy gr.I	r-g r-g	0,33 0,14	14,39 14,39	87,61 37,17 124,78		
	Materiały Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne EI30 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne łazienkowe Materiały pomocnicze	szt szt szt %		700,00 300,00 350,00 1,5		700,00 900,00 2 100,00 55,50 3 755,50	
	Sprzęt Wyciąg Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g m-g	0,02 0,03	7,36 48,05			2,72 26,60 29,32
94	KNR 2-02s 1016/01 Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane na budowie wbudowane w trakcie wznoszenia ścian, dla drzwi wewnątrzlokalowych FD1 10 szt						
	Robocizna Malarze gr.II Murarze gr.II Robotnicy gr.I	r-g r-g r-g	0,37 0,96 0,12	14,39 14,39 14,39	53,24 138,14 17,27 208,65		
	Materiały Ościeżnice stalowe Farba ftal. do grunt. og. stos.-biała	szt dm3	1 0,083	89,00 15,41		890,00 12,79	

Dom jednorodzinny, wolnostojący - Agora Zielona 77 model 076

Nr	Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
	Farba ftal. nawierzch. og. stos.-biała	dm3	0,094	12,74		11,98	
	Rozcieńczalnik do wyrobów lakier.ftalowych	dm3	0,042	5,54		2,33	
	Papier ścierny	m2	0,06	103,00		61,80	
	Materiały pomocnicze	%	1,5			14,68	
						993,58	
	Sprzęt						
	Wyciąg	m-g	0,03	7,36			2,21
	Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,02	48,05			9,61
							11,82
95	KNR-W 2-02 1027/03 Drzwi zewnętrzne płycinowe pełne jednoskrzydłowe z naswietłem o powierzchni ponad 1,5m2 4,7 m2						
	Robocizna						
	Robotnicy	r-g	3,89	14,39	263,09		
	Materiały						
	Ościeżnice drzwiowe drewniane	szt	1	209,00		982,30	
	Drzwi drewniane zewnętrzne	szt		2 500,00		5 000,00	
	Farba ftal. do grunt. og. stos.-biała	dm3	0,21	15,41		15,21	
	Farba ftal. nawierzch. og. stos.-biała	dm3	0,2	12,74		11,98	
	Szkoło płask. walcow. wzorz. gr.6mm, gat.I	m2	0,15	30,85		21,75	
	Kit budowlany trwale plastyczny	kg	0,09	2,90		1,23	
	Pianka poliuretanowa	kg	0,04	24,00		4,51	
	Materiały pomocnicze	%	15			905,55	
						6 942,53	
	Sprzęt						
	Wyciąg	m-g	0,05	7,36			1,73
	Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,06	48,05			13,55
							15,28
96	KNR 0-19 1022/04 Montaż okien uchylnych jednodzielnych o powierzchni ponad 1,0m2 - O2 8,1 m2						
	Robocizna						
	Monterzy gr.II	r-g	1,82	14,39	212,14		
	Materiały						
	Kotwy	szt	6,6	1,09		58,27	
	Pianka poliuretanowa, opakowanie ciśnieniowe	dm3	0,34	21,60		59,49	
	Okna z PCW uchylne jednodzielne ponad 1,0m2	szt		480,00		2 880,00	
						2 997,76	
	Sprzęt						
	Wyciąg	m-g	0,05	7,36			2,98
	Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,06	48,05			23,35
							26,33
97	KNR 0-19 1022/07 Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych o powierzchni ponad 1,5m2 - O1 5,4 m2						
	Robocizna						
	Monterzy gr.II	r-g	1,56	14,39	121,22		
	Materiały						
	Kotwy	szt	4,8	1,09		28,25	
	Pianka poliuretanowa, opakowanie ciśnieniowe	dm3	0,33	21,60		38,49	
	Okna PVC"Veka"białeO36/O37VE-176,5x143,5cm	szt		866,80		1 733,60	
						1 800,34	
	Sprzęt						
	Wyciąg	m-g	0,05	7,36			1,99
	Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,06	48,05			15,57
							17,56
98	KNR 0-19 1022/03 Montaż okien uchylnych jednodzielnych o powierzchni do 1,0m2 - O3 1,44 m2						
	Robocizna						
	Monterzy gr.II	r-g	2,52	14,39	52,22		
	Materiały						
	Kotwy	szt	8,6	1,09		13,50	
	Pianka poliuretanowa, opakowanie ciśnieniowe	dm3	0,41	21,60		12,75	

Dom jednorodzinny, wolnostojący - Agora Zielona 77 model 076

Nr	Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
	Okna PVC "Veka" białe O5VE-86,5x83,5cm	szt		309,80		619,60	
	Sprzęt					645,85	
	Wyciąg	m-g	0,05	7,36			0,53
	Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,07	48,05			4,84
							5,37
99	KNR 0-19 1022/12 Montaż drzwi balkonowych 14,805 m2						
	Robocizna						
	Monterzy gr.II	r-g	1,62	14,39	345,13		
	Materiały						
	Kotwy	szt	5,28	1,09		85,21	
	Pianka poliuretanowa, opakowanie ciśnieniowe	dm3	0,33	21,60		105,53	
	Drzwi balk.PVC"Veka"OB7/OB8VE-1,8x229,5cm	szt		1 225,22		1 225,22	
	Drzwi balk.PVC"Veka"OB7/OB8VE-86,5x229,5cm	szt		600,15		1 800,45	
						3 216,41	
	Sprzęt						
	Wyciąg	m-g	0,05	7,36			5,45
	Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,06	48,05			42,68
							48,13
4 Prace zewnętrzne wykończeniowe							
4.1. Elewacje							
100	KNR 0-23 2612/01 Ocieplenie ścian budynków w systemie STOPTER przez przyklejenie płyt styropianowych 199,312 m2						
	Robocizna						
	Tynkarze gr.III	r-g	0,615	14,39	1 763,88		
	Tynkarze gr.II	r-g	0,615	14,39	1 763,88		
	Robotnicy gr.I	r-g	0,099	14,39	283,94		
					3 811,70		
	Materiały						
	Płyty styrop.frez.EPS 70-040 (PS-E FS 15)	m3	0,0525	123,73		1 294,70	
	Zaprawa klejowa ATLAS STOPTER K-20 - sucha mieszanka	kg	6	1,21		1 447,01	
	Materiały pomocnicze	%	1,5			41,13	
						2 782,84	
	Sprzęt						
	Żuraw okienny przenośny 0,15t	m-g	0,0135	4,15			11,17
	Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,01	48,05			95,77
							106,94
101	KNR 0-23 2612/02 Ocieplenie ścian budynków w systemie STOPTER przez przyklejenie do ościeży płyt styropianowych 3,95 m2						
	Robocizna						
	Tynkarze gr.III	r-g	0,738	14,39	41,95		
	Tynkarze gr.II	r-g	0,738	14,39	41,95		
	Robotnicy gr.I	r-g	0,119	14,39	6,76		
					90,66		
	Materiały						
	Płyty styrop.EPS 100-038 (dawn.PS-E FS 20)	m3	0,0525	128,93		26,74	
	Zaprawa klejowa ATLAS STOPTER K-20 - sucha mieszanka	kg	6	1,21		28,68	
	Materiały pomocnicze	%	1,5			0,83	
						56,25	
	Sprzęt						
	Żuraw okienny przenośny 0,15t	m-g	0,0135	4,15			0,22
	Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,01	48,05			1,90
							2,12
102	KNR 0-23 2612/04 Ocieplenie ścian budynków z cegły w systemie STOPTER płytami styropianowymi przymocowanymi za pomocą dybli plastikowych 797,248 szt						
	Robocizna						
	Tynkarze gr.II	r-g	0,0084	14,39	96,37		
	Robotnicy gr.I	r-g	0,0557	14,39	639,01		
					735,38		
	Materiały						

Dom jednorodzinny, wolnostojący - Agora Zielona 77 model 076

Nr	Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
	Dyble plastikowe "z grzybkami"	szt	1,04	0,76		630,14	
	Materiały pomocnicze	%	1,5			9,45	
						639,59	
	Sprzęt						
	Żuraw okienny przenośny 0,15t	m-g	0,0002	4,15			0,66
	Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,0002	48,05			7,66
							8,32
103	KNR 0-23 2612/06 Przyklejenie warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi w systemie STOPTER 199,312 m2						
	Robocizna						
	Tynkarze gr.III	r-g	0,275	14,39	788,73		
	Tynkarze gr.II	r-g	0,275	14,39	788,73		
	Robotnicy gr.I	r-g	0,0612	14,39	175,53		
					1 752,99		
	Materiały						
	Zaprawa klejowa ATLAS STOPTER K-20 - sucha mieszanka	kg	4	1,21		964,67	
	Siatka z włókna szklanego	m2	1,135	2,54		574,60	
	Materiały pomocnicze	%	1,5			23,09	
						1 562,36	
	Sprzęt						
	Żuraw okienny przenośny 0,15t	m-g	0,007	4,15			5,79
	Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,0052	48,05			49,80
							55,59
104	KNR 0-23 2612/07 Przyklejenie warstwy siatki na ościeżach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi w systemie STOPTER 3,95 m2						
	Robocizna						
	Tynkarze gr.III	r-g	0,6219	14,39	35,35		
	Tynkarze gr.II	r-g	0,6219	14,39	35,35		
	Robotnicy gr.I	r-g	0,1382	14,39	7,86		
					78,56		
	Materiały						
	Zaprawa klejowa ATLAS STOPTER K-20 - sucha mieszanka	kg	4	1,21		19,12	
	Siatka z włókna szklanego	m2	1,643	2,54		16,48	
	Materiały pomocnicze	%	1,5			0,53	
						36,13	
	Sprzęt						
	Żuraw okienny przenośny 0,15t	m-g	0,007	4,15			0,11
	Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,0052	48,05			0,99
							1,10
105	KNR 0-23 2612/08 Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi w systemie STOPTER 14,336 m						
	Robocizna						
	Tynkarze gr.III	r-g	0,1067	14,39	22,01		
	Tynkarze gr.II	r-g	0,1067	14,39	22,01		
	Robotnicy gr.I	r-g	0,0066	14,39	1,36		
					45,38		
	Materiały						
	Zaprawa klejowa ATLAS STOPTER K-20 - sucha mieszanka	kg	0,9	1,21		15,61	
	Kątowniki AL	m	1,176	1,02		17,20	
	Materiały pomocnicze	%	1,5			0,49	
						33,30	
	Sprzęt						
	Żuraw okienny przenośny 0,15t	m-g	0,0007	4,15			0,04
	Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,0005	48,05			0,34
							0,38
106	KNR 0-23 2612/09 Zamocowanie listwy cokołowej przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi w systemie STOPTER 40,5 m						
	Robocizna						
	Tynkarze gr.II	r-g	0,223	14,39	129,96		

Dom jednorodzinny, wolnostojący - Agora Zielona 77 model 076

Nr	Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
	Robotnicy gr.I	r-g	0,014	14,39	8,16		
	Materiały				138,12		
	Kołki rozporowe plastikowe z wkrętami	szt	2,58	0,22		22,99	
	Listwy cokołowe	m	1,05	8,00		340,20	
	Materiały pomocnicze	%	1,5			5,45	
	Sprzęt					368,64	
	Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,0002	48,05			0,39
107	KNR 0-23 0931/01 Nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej 199,312 m2						
	Robocizna						
	Tynkarze gr.III	r-g	0,0808	14,39	231,74		
	Robotnicy gr.I	r-g	0,0242	14,39	69,41		
					301,15		
	Materiały						
	Wyprawa tynkarska ATLAS CERPLAST	kg	0,3	5,57		333,05	
	Materiały pomocnicze	%	1,5			5,00	
	Sprzęt					338,05	
	Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,0004	48,05			3,83
108	KNR 0-23 0931/02 Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 o grubości 2mm na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych 199,312 m2						
	Robocizna						
	Tynkarze gr.III	r-g	0,4661	14,39	1 336,82		
	Robotnicy gr.I	r-g	0,0252	14,39	72,28		
					1 409,10		
	Materiały						
	Wyprawa tynkarska ATLAS CERMIT DR 20	kg	3	5,26		3 145,14	
	Materiały pomocnicze	%	1,5			47,18	
	Sprzęt					3 192,32	
	Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,009	48,05			86,19
	Żuraw okienny przENOŚNY 0,15t	m-g	0,0064	4,15			5,29
							91,48
109	KNR 0-23 0931/03 Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 o grubości 2mm na ościeżach o szerokości do 15cm 3,95 m2						
	Robocizna						
	Tynkarze gr.III	r-g	2,078	14,39	118,11		
	Robotnicy gr.I	r-g	0,026	14,39	1,48		
					119,59		
	Materiały						
	Wyprawa tynkarska ATLAS CERMIT DR 20	kg	3,3	5,26		68,56	
	Materiały pomocnicze	%	1,5			1,03	
	Sprzęt					69,59	
	Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,009	48,05			1,71
	Żuraw okienny przENOŚNY 0,15t	m-g	0,0064	4,15			0,10
							1,81
110	KNR-W 2-02 1103/01 Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej - opaska wokół budynku żwirowa min. 50 cm 2,045 m3						
	Robocizna						
	Robotnicy	r-g	4,32	14,39	127,13		
	Materiały						
	Żwir do bet. wielofrak .uziar. 2-8 mm	m3	1,08	83,30		183,98	
	Materiały pomocnicze	%	1,5			2,76	
						186,74	

Dom jednorodzinny, wolnostojący - Agora Zielona 77 model 076

Nr	Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
111	KNR 2-02 0921/01 Ręczne licowanie ścian płytkami klinkierowymi o wymiarach 25x12cm 20,592 m2						
	Robocizna						
	Tynkarze gr.III	r-g	2,7203	14,39	806,08		
	Robotnicy gr.I	r-g	0,2753	14,39	81,58		
					887,66		
	Materiały						
	Płytki klink.elew.25x12cm	m2	0,92	44,30		839,25	
	Zaprawa cementowo-wapienna M-7	m3	0,0312	175,13		112,52	
	Zaprawa cementowa M-12	m3	0,0014	198,91		5,73	
	Materiały pomocnicze	%	1,5			14,36	
						971,86	
	Sprzęt						
	Żuraw okienny przenośny 0,15t	m-g	0,0652	4,15			5,57
	Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,0635	48,05			62,83
							68,40
	4.2. Tarasy na gruncie						
112	KNR 2-31u1 0200/01 Nawierzchnia z kostki brukowej prostokątnej 20x10cm o grubości 8cm na podsypce piaskowej 5cm 18,6 m2						
	Robocizna						
	Robotnicy	r-g	0,88	14,39	235,54		
	Materiały						
	Kostka brukowa prostokątna 20x10cm	szt	52*2	0,70		1 354,08	
	Piasek zwykły	m3	0,069	29,25		37,54	
	Materiały pomocnicze	%	0,5			6,96	
						1 398,58	
	Sprzęt						
	Ubijak spalinowy 200kg	m-g	0,22	21,18			86,67
	4.3. Balkon						
113	KNR 0-23 0931/02 Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 o grubości 2mm na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych 18,6 m2						
	Robocizna						
	Tynkarze gr.III	r-g	0,4661	14,39	124,75		
	Robotnicy gr.I	r-g	0,0252	14,39	6,74		
					131,49		
	Materiały						
	Wyprawa tynkarska ATLAS CERMIT DR 20	kg	3	5,26		293,51	
	Materiały pomocnicze	%	1,5			4,40	
						297,91	
	Sprzęt						
	Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,009	48,05			8,04
	Żuraw okienny przenośny 0,15t	m-g	0,0064	4,15			0,49
							8,53
114	KNR 2-02 0609/06 Izolacje poziome od spodu konstrukcji z płyt styropianowych na kleju 18,6 m2						
	Robocizna						
	Dekarze gr.II	r-g	0,6723	14,39	179,94		
	Robotnicy gr.I	r-g	0,0927	14,39	24,81		
					204,75		
	Materiały						
	Płyty styropianowe	m2	1,05	10,57		206,43	
	Zapr.klej.sucha do styr.Altas Stopter K-20	kg	0,013x100 0	1,18		285,32	
	Materiały pomocnicze	%	1,5			7,38	
						499,13	
	Sprzęt						
	Wyciąg	m-g	0,0237	7,36			3,24
	Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,0047	48,05			4,20
							7,44
115	KNR 2-02 0607/01 Izolacja pozioma podposadzkowa przeciwwilgociowa i przeciwwodna z folii polietylenowej szerokiej						

Dom jednorodzinny, wolnostojący - Agora Zielona 77 model 076

Nr	Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
	(Mnożnik= 3) 18,6 m2						
	Robocizna						
	Dekarze gr.II	r-g	0,3204	14,39	257,27		
	Robotnicy gr.I	r-g	0,0392	14,39	31,48		
					288,75		
	Materiały						
	Pasta emulsyjna asfaltowa do izolacji przeciwwilgociowej	kg	3,5	1,66		324,20	
	Folia polietylenowa 0,2mm	m2	1,2	4,80		321,41	
	Papa asfaltowa na teksturze izolacyjna	m2	1,13	3,92		247,17	
	Lepik asfalt.stos.na gorąco b/wypełniacza	kg	0,18	2,78		27,92	
	Materiały pomocnicze	%	1,5			13,81	
						934,51	
	Sprzęt						
	Wyciąg	m-g	0,0112	7,36			4,60
	Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,0068	48,05			18,23
							22,83
116	KNR 2-02 0609/02 Izolacje poziome na wierzchu konstrukcji z płyt styropianowychna zaprawie 18,6 m2						
	Robocizna						
	Dekarze gr.II	r-g	0,1729	14,39	46,28		
	Robotnicy gr.I	r-g	0,0617	14,39	16,51		
					62,79		
	Materiały						
	Płyty styropianowe	m2	1,05	10,57		206,43	
	Zaprawa cementowa M-7	m3	0,011	190,48		38,97	
	Materiały pomocnicze	%	1,5			3,68	
						249,08	
	Sprzęt						
	Wyciąg	m-g	0,0205	7,36			2,81
	Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,0047	48,05			4,20
							7,01
117	KNR 2-02 1102/01 Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej grubości 20mm pod posadzki zatarte na ostro - 40mm 18,6 m2						
	Robocizna						
	Betoniarze gr.II	r-g	0,2714	14,39	72,64		
	Robotnicy gr.I	r-g	0,085	14,39	22,75		
					95,39		
	Materiały						
	Zaprawa cementowa M-12	m3	0,0206	198,91		76,21	
	Masa asfaltowa stos. na zimno do izolacji	kg	0,07	3,15		4,10	
	Drewno opałowe	m3	0,12/200	89,64		1,00	
	Materiały pomocnicze	%	1,5			1,22	
						82,53	
	Sprzęt						
	Wyciąg	m-g	0,0309	7,36			4,23
	Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,0003	48,05			0,27
							4,50
118	KNR 2-02 1102/03 Warstwy wyrównawcze pod posadzki - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm (Krotność= 2) 18,6 m2						
	Robocizna						
	Betoniarze gr.II	r-g	0,0284	14,39	15,20		
	Robotnicy gr.I	r-g	0,0432	14,39	23,13		
					38,33		
	Materiały						
	Zaprawa cementowa M-12	m3	0,0105	198,91		77,69	
	Materiały pomocnicze	%	1,5			1,17	
						78,86	
	Sprzęt						
	Wyciąg	m-g	0,0158	7,36			4,33

Dom jednorodzinny, wolnostojący - Agora Zielona 77 model 076

Nr	Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
119	KNR 2-02 0602/03 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe poziome wykonywane na zimno z past emulsyjnych asfaltowych rzadkich - pierwsza warstwa - folia w płynie 18,6 m2						
	Robocizna						
	Dekarze gr.II	r-g	0,0344	14,39	9,21		
	Robotnicy gr.I	r-g	0,0429	14,39	11,48		
					20,69		
	Materiały						
	Folie płynne i powł. do uszcz.FOLBIT800	kg	1,2	15,39		343,50	
	Materiały pomocnicze	%	1,5			5,15	
						348,65	
	Sprzęt						
	Wyciąg	m-g	0,0022	7,36			0,30
	Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,0017	48,05			1,52
							1,82
120	NNRNKB 6 2805/05 Płytki gresowe na kleju mrozoodpornym 18,6 m2						
	Robocizna						
	Posadzkarze-płytkarze gr.III	r-g	2,14	14,39	572,78		
	Robotnicy gr.I	r-g	0,12	14,39	32,12		
					604,90		
	Materiały						
	Płytki gresowe nieszkliwione poler.30x30cm	m2	1,04	91,56		1 771,14	
	Zaprawa klejowa ATLAS - sucha mieszanka	kg	7,22	1,10		147,72	
	Zapr.klej.sucha do płytek ceram. Atlas uni	kg	0,27	1,09		5,47	
	Materiały pomocnicze	%	1,5			28,86	
						1 953,19	
	Sprzęt						
	Wyciąg	m-g	0,03	7,36			4,11
	Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,04	48,05			35,75
							39,86
	4.4. Elementy stalowe i parapety						
121	KNR-W 2-02 1209/02 Balustrady balkonowe stalowe proste z pochwytem stalowym 18,4 m						
	Robocizna						
	Robotnicy	r-g	2,48	14,39	656,64		
	Materiały						
	Balustrady stalowe	m	1	200,00		3 680,00	
	Zaprawa cementowa M-12	m3	0,003	198,91		10,98	
	Farba ftal. do grunt. og. stos.-biała	dm3	0,06	15,41		17,01	
	Farba ftal. nawierzch. og. stos.-biała	dm3	0,06	12,74		14,06	
	Materiały pomocnicze	%	1,5			55,83	
						3 777,88	
	Sprzęt						
	Wyciąg	m-g	0,03	7,36			4,06
	Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,01	48,05			8,84
							12,90
122	KNR-W 2-02 1207/02 Balustrady schodowe prętowe wypełnione o masie do 10kg osadzone i zabetonowane w co trzecim stopniu 5 m						
	Robocizna						
	Robotnicy	r-g	2,07	14,39	148,94		
	Materiały						
	Balustrady i pochwyty stalowe	m	1	250,00		1 250,00	
	Zaprawa cementowa M-12	m3	0,002	198,91		1,99	
	Farba ftal. nawierzch. og. stos.-biała	dm3	0,04	12,74		2,55	
	Elektrody	szt	2	0,19		1,90	
	Materiały pomocnicze	%	1,5			18,85	
						1 275,29	
	Sprzęt						
	Wyciąg	m-g	0,01	7,36			0,37
	Spawarka elektryczna wirująca	m-g	0,45	25,49			57,35
	Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,01	48,05			2,40

Dom jednorodzinny, wolnostojący - Agora Zielona 77 model 076

Nr	Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
							60,12
123	KNR 2-02 0129/01 Montaż podokienników o długości do 1m 16 szt						
	Robocizna						
	Murarze gr.III	r-g	1,47	14,39	338,45		
	Robotnicy gr.I	r-g	0,22	14,39	50,65		
					389,10		
	Materiały						
	Podokienniki prefabrykowane	szt	1	40,00		640,00	
	Zaprawa cementowo-wapienna M-7	m3	0,009	175,13		25,22	
	Materiały pomocnicze	%	1,5			9,98	
						675,20	
	Sprzęt						
	Wyciąg	m-g	0,06	7,36			7,07
124	KNR 2-02 0129/02 Montaż podokienników o długości ponad 1m 4 szt						
	Robocizna						
	Murarze gr.III	r-g	1,64	14,39	94,40		
	Robotnicy gr.I	r-g	0,48	14,39	27,63		
					122,03		
	Materiały						
	Podokienniki prefabrykowane pow. 1 m	szt	1	80,00		320,00	
	Zaprawa cementowo-wapienna M-7	m3	0,013	175,13		9,11	
	Materiały pomocnicze	%	1,5			4,94	
						334,05	
	Sprzęt						
	Wyciąg	m-g	0,11	7,36			3,24
	5 Instalacje						
125	Kalkulacja indywidualna Instalacja elektryczna (wartość instalacji przyjęto wskaźnikowo) 1 kpl						
	Razem pozycja			6 006,13		6 006,13	
126	Kalkulacja indywidualna Instalacja wod.-kan. (wartość instalacji przyjęto wskaźnikowo) 1 kpl						
	Razem pozycja			18 018,39		18 018,39	
127	Kalkulacja indywidualna Instalacja gazowa (wartość instalacji przyjęto wskaźnikowo) 1 kpl						
	Razem pozycja			3 003,06		3 003,06	
128	Kalkulacja indywidualna Instalacja teletechniczna (wartość instalacji przyjęto wskaźnikowo) 1 kpl						
	Razem pozycja			3 003,06		3 003,06	
129	Kalkulacja indywidualna Instalacja c.o. (wartość instalacji przyjęto wskaźnikowo) 1 kpl						
	Razem pozycja			20 020,43		20 020,43	
	OGÓLEM						
	Razem k.b.				61 055,55	144 065,72	5 587,94
	Koszty zakupu 6,9%					9 940,61	
	Koszty pośrednie 65,7% R+S				40 113,50	0,00	3 671,29
	Zysk 11,6% R+S+Kp(R+S)				11 735,62	0,00	1 074,07
	Razem				112 904,67	154 006,33	10 333,30
	Pozycje uproszczone					50 868,33	
	Łącznie					328 112,63	
	Podatek VAT 8%					26 249,01	
	Ogółem kosztorys					354 361,64	

Dom jednorodzinny, wolnostojący - Agora Zielona 77 model 076

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Betoniarze gr.II	r-g	162,479	14,39	2 338,10
2	Cieśle gr.II	r-g	514,089	14,39	7 397,73
3	Cieśle gr.III	r-g	151,519	14,39	2 180,36
4	Dekarze gr.II	r-g	93,686	14,39	1 348,15
5	Malarze gr.II	r-g	61,782	14,39	889,04
6	Montażysty gr.II	r-g	91,075	14,39	1 310,56
7	Montażysty gr.III	r-g	136,612	14,39	1 965,85
8	Monterzy gr.II	r-g	50,779	14,39	730,71
9	Murarze gr.II	r-g	9,600	14,39	138,14
10	Murarze gr.III	r-g	361,921	14,39	5 208,03
11	Posadzkarze gr.II	r-g	204,407	14,39	2 941,41
12	Posadzkarze gr.III	r-g	107,115	14,39	1 541,39
13	Posadzkarze-płytkarze gr.III	r-g	39,804	14,39	572,78
14	Robotnicy gr.I	r-g	861,935	14,39	12 403,27
15	Robotnicy gr.II	r-g	41,586	14,39	598,43
16	Robotnicy	r-g	404,482	14,39	5 820,52
17	Stolarze gr.II	r-g	6,088	14,39	87,61
18	Tynkarze gr.II	r-g	234,753	14,39	3 378,10
19	Tynkarze gr.III	r-g	632,144	14,39	9 096,54
20	Zbrojarze gr.II	r-g	77,055	14,39	1 108,83
		Razem	4 242,912		61 055,55

Dom jednorodzinny, wolnostojący - Agora Zielona 77 model 076

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Bale igl.obrzn.wymiar.gr.50-100mm kl.II	m3	3,551	832,50	2 955,82
2	Balustrady i pochwyt stalowe	m	5,000	250,00	1 250,00
3	Balustrady stalowe	m	18,400	200,00	3 680,00
4	Belka nadprożowa L19/N-120 dł.119 cm	szt	11,000	28,24	310,64
5	Beton zwykły (B-7,5)	m3	4,168	168,69	703,17
6	Beton zwykły C16/20 (B-20)	m3	49,434	214,48	10 602,51
7	Beton zwykły C8/10 (B-10)	m3	6,155	180,47	1 110,84
8	Cegła bud.pełna 25x12x6,5cm - kl.15	szt	1 753,794	1,07	1 876,56
9	Cegła POROTHERM 11,5-P+W-11,5x50,0x23,8 cm	szt	547,382	5,87	3 213,13
10	Cegła POROTHERM 25-P+W - 25,0x37,5x23,8 cm	szt	241,384	6,34	1 530,37
11	Cegła POROTHERM 30 P+W-30,0x25,0x23,8 cm	szt	3 248,786	4,95	16 081,49
12	Cement portl.zw. z dod.CEM II/A 32,5 work.	t	0,059	384,91	22,90
13	Dach.ceram.karpiówka 38,0x18,0cm, standard	szt	1 898,505	1,71	3 246,44
14	Dachówka Braas wsporcza pod stopeń	szt	18,000	40,87	735,66
15	Denko rynny	szt	4,000	7,65	30,60
16	Deski iglaste obrzn.nas.gr.28-45mm,kl.II	m3	0,991	943,80	935,07
17	Deski iglaste obrzn.nas.gr.28-45mm,kl.III	m3	1,727	762,45	1 316,78
18	Deski iglaste obrzynane gr.19-25mm,kl.III	m3	1,298	568,00	737,44
19	Deski iglaste obrzynane gr.28-45mm,kl.III	m3	0,579	656,50	379,97
20	Drewno na stemple okrągłe korowane	m3	0,365	315,21	114,92
21	Drewno opałowe	m3	2,615	89,64	234,37
22	Drut stal.okrągły miękki fi 2,0-6,0mm	kg	15,117	4,53	68,48
23	Drzwi balk.PVC"Veka"OB7/OB8VE-1,8x229,5cm	szt	1,000	1 225,22	1 225,22
24	Drzwi balk.PVC"Veka"OB7/OB8VE-86,5x229,5cm	szt	3,000	600,15	1 800,45
25	Drzwi drewniane zewnętrzne	szt	2,000	2 500,00	5 000,00
26	Dyble plastikowe "z grzybkami"	szt	829,138	0,76	630,14
27	Elektrody	szt	10,000	0,19	1,90
28	Farba emulsyjna Polinit	dm3	147,299	7,89	1 162,19
29	Farba ftal. do grunt. og. stos.-biała	dm3	2,921	15,41	45,01
30	Farba ftal. nawierzch. og. stos.-biała	dm3	3,184	12,74	40,57
31	Folia dachowa Eurofol	m2	198,891	4,92	978,54
32	Folia poliet. izolacyjna, grub. 0,3 mm	m2	67,326	1,93	129,94
33	Folia polietylenowa 0,2mm (6 lub 12m)	m2	264,348	2,58	682,02
34	Folia polietylenowa 0,2mm	m2	140,976	4,80	676,69
35	Folie płynne i powł. do uszcz.FOLBIT800	kg	22,320	15,39	343,50
36	Gąsior Braas	szt	35,875	14,68	526,65
37	Gips budowlany szpachlowy	t	0,034	1 112,88	37,75
38	Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	147,609	5,01	739,50
39	Hak rynnowy	szt	20,810	10,88	226,42
40	Kątowniki AL	m	16,859	1,02	17,20
41	Kątowniki równoramienne na progi drzwiowe	kg	5,336	12,82	68,40
42	Kit budowlany trwale plastyczny	kg	0,423	2,90	1,23
43	Klamry boczne Braas	szt	632,835	1,20	759,40
44	Klamry ciesielskie	kg	55,726	5,59	311,52
45	Klej winylowy Mozalep	kg	71,144	6,91	491,61
46	Kofki rozporowe plastikowe z wkrętami	szt	104,490	0,22	22,99
47	Kostka brukowa prostokątna 20x10cm	szt	1 934,400	0,70	1 354,08
48	Kotwy	szt	169,934	1,09	185,23
49	Krawędziaki igl. wymiarowe, nasycone kl.II	m3	4,416	842,38	3 719,63
50	Ksylomit popularny	kg	5,249	9,25	48,55
51	Kształtowniki profilowane CD-60/27	m	214,852	3,08	661,74
52	Kształtowniki profilowane UD-28/27	m	45,232	2,48	112,18
53	Kwas solny techniczny 33-29 %	kg	15,738	3,08	48,47
54	Lej spustowy uniwersalny rynny	szt	4,000	25,50	102,00
55	Lepik asfalt.stos.na gorąco b/wypełniacza	kg	308,446	2,78	857,47
56	Lepik asfalt.stos.na zimno "Abizol KL-DM"	kg	87,816	4,38	384,63
57	Listwy cokołowe	m	42,525	8,00	340,20
58	Listwy przyścienne bukowe	m	103,159	8,25	851,06
59	Łaty i listwy iglaste, nasycone, kl.II	m3	1,519	816,70	1 240,34
60	Ławka kominiarska Braas duża	szt	5,000	212,71	1 063,55
61	Łączn.krzyżowe stal.do rusztu pod pł.g-k	szt	42,970	0,59	25,35
62	Łącznik ciesielskie	szt	344,000	4,00	1 376,00
63	Łuk wsporczy Braas do ław kominiarskich	szt	10,000	32,43	324,30
64	Masa asfaltowa stos. na zimno do izolacji	kg	11,512	3,15	36,26
65	Obejma rury spust. z PVC "Gamrat" fi 110mm	szt	1,791	5,73	10,26

Dom jednorodzinny, wolnostojący - Agora Zielona 77 model 076

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
66	Okna PVC "Veka" białe O5VE-86,5x83,5cm	szt	2,000	309,80	619,60
67	Okna PVC"Veka"białeO36/O37VE-176,5x143,5cm	szt	2,000	866,80	1 733,60
68	Okna z PCW uchylne jednodzielne ponad 1,0m2	szt	6,000	480,00	2 880,00
69	Okno dachowe Braas Smart 2	szt	2,000	650,00	1 300,00
70	Ościeżnice drzwiowe drewniane	szt	4,700	209,00	982,30
71	Ościeżnice stalowe	szt	10,000	89,00	890,00
72	Papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m2	394,630	3,92	1 546,95
73	Papa smołowa izolacyjna	m2	189,863	1,96	372,13
74	Papier ścierny	m2	0,600	103,00	61,80
75	Pas nadrynnowy Braas	m	15,500	21,20	328,60
76	Pasta emulsyjna asfaltowa do izolacji przeciwwilgociowej	kg	1 182,195	1,66	1 962,44
77	Pianka poliuretanowa, opakowanie ciśnieniowe	dm3	10,012	21,60	216,26
78	Pianka poliuretanowa	kg	0,188	24,00	4,51
79	Piasek zwykły	m3	7,737	29,25	226,32
80	Płyta gips. karton. ogniochronna 12,5mm	m2	118,734	8,80	1 044,86
81	Płyta posadz.mozaik.bukowa kl.I, gr.10mm	m2	91,598	46,29	4 240,07
82	Płytki ceramiczne podłogowe terakotowe 2x2cm naklejane	m2	53,509	43,80	2 343,70
83	Płytki ceramiczne szkliv.20x20cm	m2	5,377	43,84	235,71
84	Płytki gresowe nieszkliwione poler.30x30cm	m2	19,344	91,56	1 771,14
85	Płytki klink.elew.25x12cm	m2	18,945	44,30	839,25
86	Płytki, terakota	m2	58,254	43,80	2 551,53
87	Płyty styrop.EPS 100-038 (dawn.PS-E FS 20)	m3	0,207	128,93	26,74
88	Płyty styrop.EPS 70-040 (dawn.PS-E FS 15)	m3	9,370	107,84	1 010,51
89	Płyty styrop.frez.EPS 70-040 (PS-E FS 15)	m3	10,464	123,73	1 294,70
90	Płyty styropianowe	m2	193,001	10,57	2 040,01
91	Płyty z wełny min.do izol.poddaszy - 200mm	m2	118,734	33,18	3 939,59
92	Podokienniki prefabrykowane pow. 1 m	szt	4,000	80,00	320,00
93	Podokienniki prefabrykowane	szt	16,000	40,00	640,00
94	Pręty mocujące	szt	171,882	0,80	137,51
95	Pręty żebr.skoś.do zbr.bet. fi 8-10mm	kg	1 800,594	2,16	3 889,28
96	Pustaki spalinowe ceramiczne 19x19x24cm	szt	336,036	4,50	1 512,17
97	Rozcieńczalnik do wyrobów lakier.ftalowych	dm3	0,420	5,54	2,33
98	Roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	33,546	4,37	146,60
99	Rury spustowe120mm	m	3,618	12,85	46,49
100	Rynna dachowa z PVC śr. 150 mm, "Gamrat"	m	14,639	13,40	196,16
101	Siatka z włókna szklanego	m2	232,709	2,54	591,08
102	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne EI30	szt	1,000	700,00	700,00
103	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne łazienkowe	szt	6,000	350,00	2 100,00
104	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne	szt	3,000	300,00	900,00
105	Słupki drew.igl. fi 7-11 cm,dł.2,0 m	m3	0,002	139,64	0,30
106	Stopień kominiarski Braas	szt	8,000	123,53	988,24
107	Szkoło płask. walcow. wzorz. gr.6mm, gat.I	m2	0,705	30,85	21,75
108	Środki impregnacyjne i grzybobójcze - impregnaty olejowe	kg	99,446	6,00	596,67
109	Śruby kpl	kg	10,849	6,17	66,94
110	Taśma uszczelniająco-wentylacyjna Figaroll	m	15,068	29,69	447,35
111	Taśma zbrojąca	m	113,080	0,12	13,57
112	Uszczelka wentylacyjna kalenicy Braas	m	15,068	19,43	292,76
113	Wieszaki stalowe do rusztu pod płyty g-k	szt	171,882	0,90	154,69
114	Wkręty do blach samogwintujące	szt	2 091,980	0,02	41,84
115	Woda z rurociągów	m3	0,072	3,97	0,29
116	Wspornik łat kalenicowych/grzbietowych	szt	20,090	1,35	27,12
117	Wylaz dachowy Braas	szt	1,000	450,00	450,00
118	Wyprawa tynkarska ATLAS CERMIT DR 20	kg	666,771	5,26	3 507,21
119	Wyprawa tynkarska ATLAS CERPLAST	kg	59,794	5,57	333,05
120	Zapr.klej.sucha do płytek ceram. Atlas uni	kg	5,022	1,09	5,47
121	Zapr.klej.sucha do styr.Atlas Stopter K-20	kg	241,800	1,18	285,32
122	Zaprawa cementowa M-12	m3	8,079	198,91	1 607,01
123	Zaprawa cementowa M-7	m3	0,859	190,48	163,63
124	Zaprawa cementowo-wapienna M-2	m3	11,266	158,29	1 783,26
125	Zaprawa cementowo-wapienna M-7	m3	10,622	175,13	1 860,26
126	Zaprawa klejąca	kg	27,144	1,03	27,96
127	Zaprawa klejowa ATLAS - sucha mieszanka	kg	134,292	1,10	147,72
128	Zaprawa klejowa ATLAS STOPPER K-20 - sucha mieszanka	kg	2 045,522	1,21	2 475,09
129	Zaprawa spoinująca	kg	3,132	4,35	13,62
130	Zaprawa wapienna	m3	1,506	163,24	245,91

Zestawienie materiałów

Dom jednorodzinny, wolnostojący - Agora Zielona 77 model 076

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
131	Złączka rynnowa z PVC "Gamrat" - rozm. 150mm	szt	5,023	16,33	82,03
132	Żwir do bet. wielofrak .uziar. 2-8 mm	m3	2,209	83,30	183,98
		Razem			141 264,28
		Materiały pomocnicze			2 801,44
		Razem			144 065,72

Zestawienie sprzętu

Dom jednorodzinny, wolnostojący - Agora Zielona 77 model 076

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Giętarka do prętów do fi 40mm	m-g	8,626	4,84	41,74
2	Koparka gąsienicowa 0,25m3 (1)	m-g	4,619	64,24	296,70
3	Nożyce do prętów fi 40 mm	m-g	10,423	4,85	50,55
4	Pompa do betonu na samochodzie 60m3/h (1)	m-g	1,244	175,24	217,92
5	Prościarka do prętów fi 4-10mm	m-g	7,727	4,78	36,95
6	Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	52,576	48,05	2 526,28
7	Spawarka elektryczna wirująca	m-g	2,250	25,49	57,35
8	Spych.gąsienicowa 55kW (1)	m-g	1,470	69,91	102,76
9	Spych.gąsienicowa 74kW (1)	m-g	0,244	79,17	19,33
10	Ubijak spalinowy 200kg	m-g	4,092	21,18	86,67
11	Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	1,438	7,74	11,14
12	Wyciąg	m-g	183,299	7,36	1 349,11
13	Żuraw okienny przenośny 0,15t	m-g	7,099	4,15	29,44
14	Żuraw samochodowy do 4t (1)	m-g	12,000	63,50	762,00
		Razem		297,105	5 587,94